



KOMPLEKSAS	(23-22)
UŽSAKOVAS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
STATYBOS VIETA	MEILĖS AL. 2, PALANGA
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS IR ETAPAS	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
LAIDA	0

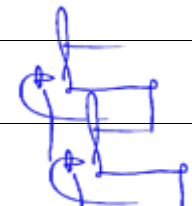
PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "MEDSTATYBA"		DIREKTORIUS	VYTAUTAS STUKAS	
UAB "MEDSTATYBA"	ATESTATO NR. 1072	PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS STUKAS	

## STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### UŽSAKOVAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ


#### PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS.

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
I TOMAS	(23-22)-A-BD	BENDROJI DALIS	
II TOMAS	(23-22)-A-SP	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	
III TOMAS	(23-22)-A-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
IV TOMAS	(23-22)-A-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
V TOMAS	(23-22)-A-VN	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
VI TOMAS	(23-22)-A-ŠV, ŠG	ŠILDYMAS - VĖDINIMAS, ŠILUMOS GAMYBA.	
VII TOMAS	(23-22)-A-E	ELEKTROTECHNIKA	
VIII TOMAS	(23-22)-A-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)	
IX TOMAS	(23-22)-A-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	
X TOMAS	(23-22)-A-GSS	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	
XI TOMAS	(23-22)-A-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	PV	Vytautas Stukas	

## BENDROSIOS PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
	1	0	Titulinis lapas	
	1	0	Statinio projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	
(23-22)-A-BD_DŽ	2	0	Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
(23-22)-A-BD_NDS	2	0	Projekte naudotų privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
(23-22)-A-BD_AR	22	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	
(23-22)-A-BD_TS	10	0	Bendroji techninė specifikacija	
	1	0	Naudotos programinės įrangos sąrašas	
	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	
	1	0	Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė	
<b>DOKUMENTAI</b>				
	3		Projektavimo techninė užduotis	
	4		NTR duomenų bazės išrašai	
	19		Kadastro byla	
	2		Žemės sklypo planas M1:500	
	1		Topografinis planas	
	1		TPDR sprendiniai	
	5		Sprendinių derinimas	
	3		AB „ESO prijungimo sąlygos Nr. TS24-99977	
	2		UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. 264/24	
	2		Pritarimas projektiniams sprendiniams	
	1		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	
	8		Atestatų kopijos	
<b>Brėžiniai</b>				
(23-22)-A-SP-01	1	0	Situacijos planas M1:1000	
(23-22)-A-SP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo(aplinkotvarkos) planas	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetų (unikalus Nr. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas.</b>	
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
41680	PV assist.	J. LAPINSKAS	<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>(23-22)-A-BD_DŽ</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 2




			M1:500	
(23-22)-A-SP-03	1	0	Sklypo vertikalus planas(sklypo aukščių planas) M1:500	
(23-22)-A-SP-04	1	0	Sklypo planas(statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500	
(23-22)-A-SP-05	1	0	Ardymo darbų planas M1:500	
(23-22)-A-IT-1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
(23-22)-A-SA-08	1	0	1 aukšto baldų ir įrangos planas M1:100	
(23-22)-A-ER-B.01	2	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) principinė schema	
(23-22)-A-AS-B.01	1	0	Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema	
(23-22)-A –GSS_B-01	2	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo principinė schema	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_DŽ	2	2	0

## PROJEKTE NAUDOTŲ PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Teisės aktai, kuriais vadovaujantis projektavimo organizacija paruošė šį projektą.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1	2001-11-08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2	2002-07-01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
5	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9	STR 1.05.01:2017	Statybos užbaigimas
10	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
11	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
12	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
15	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
16	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17	2010 12 07 Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
19	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetų (unikalus Nr. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas.</b>	
1072	PV	V. STUKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
41680	PV assist.	J. LAPINSKAS		<b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>(23-22)-A-BD_NDS</b>	LAPAS
				LAPŲ
				1 2

20	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
21	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
22	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
23	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
24	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
25	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
27	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo (Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01)
28	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
29	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
30	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
31	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
32	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
33	2011-03-09, (ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentai
34	2019-06-06, Nr.XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

*Pastaba: Normatyvinių dokumentų aktuali redakcija nustatoma vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 straipsnio, 24 dalies nuostata.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_NDS	2	2	0

TVIRTINU:

2024 m. mėn. \_d.

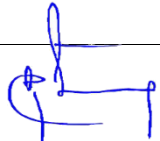
**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019),  
MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS.****BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1200	Žemės sklypo kadastro numeris: 2501/0031:175
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,67	Esamas, nesikeičia. Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. $UT=152,00/1200 \times 100=12,67$
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,38	Esamas, nesikeičia. Užstatyto ploto santykis su žemės sklypo plotu procentine išraiška. $UI=208.57/1200 \times 100=17,38$
<b>II. PASTATAI</b>			
<u>I Projekte tvarkomas pastatas:</u> Pažymėjimas registro plane 1L1p; Un. Nr.: 2597-0005-1019; Pastato naudojimo paskirtis- Paslaugų; Statinio kategorija: neypatingasis;			
2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	152,00 / 152,00	Esamas / naujas
3. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	136,37 / 136,37	Esamas / naujas
4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	896/896	Esamas / naujas
5. aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas
6. pastato aukštis*	m	3,73	Esamas
7. energinio naudingumo klasė	-	- / F	Esamas / naujas
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	- / D	Esamas / naujas
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II / II	Esamas / naujas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	(23-22)-A-BD_BSR	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Lauko vandentiekio tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	24	
1.2.. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110	Nauja statyba II grupė, nesudėtingasis
2. Lauko buitinių nuotekų tinklai			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	11	
2.2.. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	160	Nauja statyba I grupė, nesudėtingasis
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	Al 4x95	4 m
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	-
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
Kiemo aikštelė (Pėsčiųjų takai)*	m <sup>2</sup>	70,36	Nauja statyba I grupė, nesudėtingasis
Gerbūvio sutvarkymo darbai	m <sup>2</sup>	117	Vejos sodinimas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	(23-22)-A-BD_BSR	2	2

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas** Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetų (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas.

**Adresas:** Meilės al. 2, Palanga;

**Užsakovas:** Palangos miesto savivaldybė;

**Statybos rūšis:** Paprastasis remontas;

**Projekto etapas :** Paprastojo remonto aprašas;

**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 2501/0031:175;

**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-0626-3950;

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Rekreacinės teritorijos;

**Projekte tvarkomas pastatas :** Pažymėjimas reg. plane 1L1p; Un. Nr. 2597-0005-1019;

**Statinio esama paskirtis:** Paslaugų;

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys;

**Projektą rengia:** UAB "Medstatyba";

**Projekto vadovas :** V. Stukas At. nr. 1072

Aprašas rengiamas vadovaujantis:  
užsakovo pateikta techninė projektavimo užduotimi;  
teritorijų planavimo dokumentais;  
LR įstatymais;  
statybos techninių reglamentų nuostatomis;  
higienos normomis;  
kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

*Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims:*  
Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus.



*Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:*

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą, Teritorija patenka į valstybinės reikšmės miškų plotus (patvirtinti LRV 2007-07-11 nutarimu Nr. 713)

*Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai:*

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

Arčiausiai esanti priedanga yra už 500 m, požeminiame parkinge, adresu S. Nėries g. 37, Palanga. Artimiausias kolektyvinės apsaugos statinis randasi už 1000 m, Senojoje gimnazijoje, Jūratės g. 13,

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetų (unikalus Nr. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas.</b>			
1072	PV	V. STUKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
41680	PV assist.	J. LAPINSKAS		<b>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>(23-22)-A-BD_BAR</b>		LAPAS 1	LAPŲ 22

Palanga.

*Teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

*Kultūros paveldo išsaugojimas:*

Pastatas nėra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ir kultūros paveldo vertybė.

*Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančios priemonės:*

Statybos įtaka aplinkai bus minimali, teritorija bus sutvarkyta, žemės reljefo keitimo darbai bus atliekami tik ten, kur bus būtina.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo projektuojamų statinių taip, kad netrukdytų statybų darbuotojams ir statybos transportui laisvai judėti. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos sklypo ribose, aptvortoje teritorijoje. Gretimų sklypų naudotojams judėjimo galimybės nepasikeis. Visos statybų metu susidarysiančios statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos konteneriuose sklypo ribose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į atliekų perdirbimo įmones. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki pastatų statybos užbaigimo. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma - surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Dangos, pažeistos statybų eigoje, pilnai ir kokybiškai atstatomos. Vykdamas žemės kasimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę. Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės.

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus.

### **Pažintiniai duomenys apie sklypą**

Žemės sklypas, patenka į pajūrio juostos zoną. Pagal pajūrio juostos zoną žemyninės dalies tvarkymo planą pastato užstatymas nekeičiamas. Sklypas patenka į ekstensyvaus pritaikymo(miško parkai miškai MRe zoną)

*Pastato geografinė vieta:*

Pastatas yra Palangos mieste, Meilės al. 2

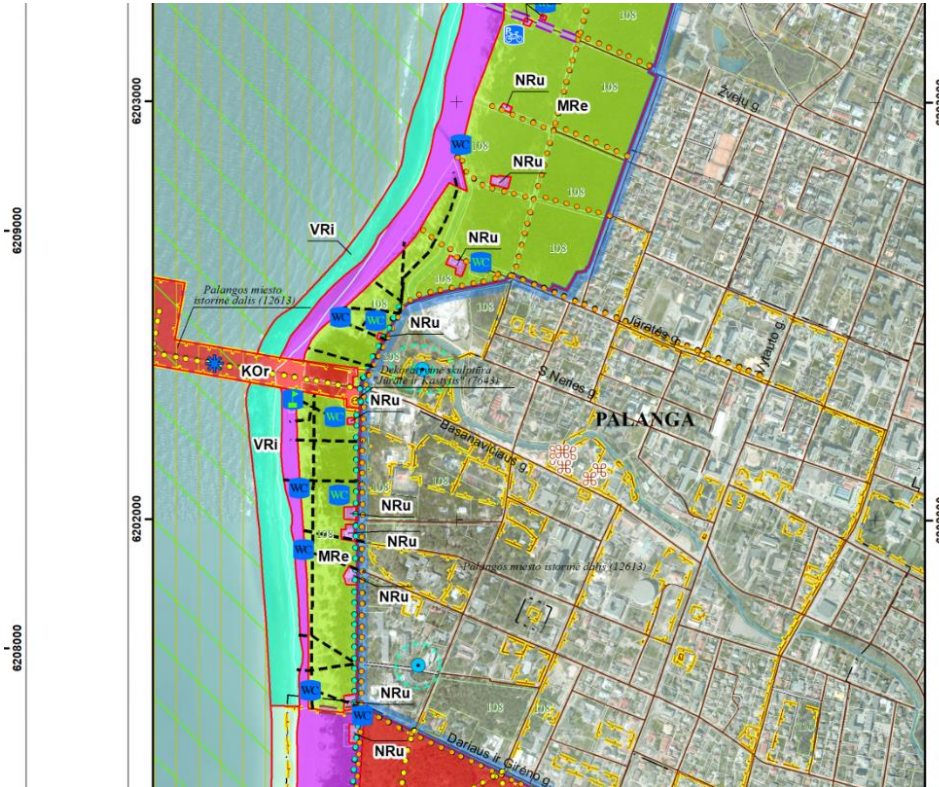


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	2	22	0

**Klimato sąlygos pagal RSN-156-94 :**

1. Vidutinė metinė oro temperatūra °C +7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas % 81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis mm 735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis mm 73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis m/s 5.2
6. Vyraujančios vėjo kryptys yra pietvakarių

Ištrauka iš pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano.



**KRAŠTOVAIDŽIO TVARKYMO ZONOS**

**KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIDŽIO TVARKYMO ZONOS**

**I. Rezervatiniai miškai, pievos, pelkės**

- KMa** Absoliučios apsaugos pozonė
- KMn** Griežtos apsaugos rezervatiniai miškai
- KPn** Griežtos apsaugos rezervatinės pelkės
- KMr** Reguluojamos apsaugos rezervatiniai miškai
- KSr** Reguluojamos apsaugos rezervatiniai smėlynai
- KPvr** Reguluojamos apsaugos rezervatiniai pievos

**II. Rezervatiniai vandenys**

- KVn** Griežtos apsaugos rezervatiniai vandenys

**II. Gamtos ir kultūros paveldo teritorijos**

- KOn** Griežtos apsaugos
- KOr** Reguluojamos apsaugos

**MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIDŽIO TVARKYMO ZONOS**

- I. Ekosistemų apsaugos miškai**
  - MEk** Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo miškai
- II. Rekreaciniai miškai**
  - MRe** Ekstensyvaus pritaikymo (miško parkai) miškai
  - MRi** Intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) miškai

**VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIDŽIO TVARKYMO ZONOS**

**I. Rekreaciniai vandenys**

- VRi** Intensyvaus rekreacinio pritaikymo
- VRe** Ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo

**II. Bendro naudojimo (bendrosios apsaugos) vandenys**

- VAe** Ekstensyvaus apsauginio ūkininkavimo

**III. Ūkiniai vandenys**

- VŪ** Ūkiniai vandenys

**KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIDŽIO TVARKYMO ZONOS**

**A. GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**

- I. Kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ir jų dalys**
  - GEk** Kraštovaizdžio išsaugojančiojo tvarkymo zona
- II. Rekreaciniai miestai, miesteliai, kaimai ir jų dalys**
  - GRi** Intensyvaus (formuojančiojo) tvarkymo zona
  - GRe** Ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo zona
- III. Apsauginių teritorijų miestai, miesteliai, kaimai ir jų dalys**
  - GAi** Sugriežtinto vizualinio reguliavimo tvarkymo zona

**B. REKREACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**

- NRn** Subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos
- NRu** Urbanizuotos rekreacinės aplinkos

**C. KOMUNIKACINĖS INŽINERINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**

- NTn** Ekstensyviai technologizuotos aplinkos

**D. GYNYBINĖS (KARINĖS) PASKIRTIES ŽEMĖ**

- NHj** Urbanizuotos aplinkos gynybinė (karinė)

DOKUMENTO ŽYMUO <b>(23-22)-A-BD_BAR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	3	22	0

### **Reljefas :**

Sklypo reljefas tolygus, ribojasi su smėlio kopomis, sklypo ribose aukščiai kinta minimaliai. Sklype aukščiai nekeičiami. sklypo ribose aukščiai kinta apie 1.81 abs.alt iki 2.10 abs. alt. virš jūros lygio

**Sklype esantys pastatai:** Sklypo teritorijoje yra tik tvarkomas paprastuoju remontu pastatas ir už jo yra elektros skydinė.

**Aplinkinis užstatymas, gretimybės:** pajūrio juostos zona

**Želdiniai:** Sklypo ribose yra vyraujantys spygliuočiai medžiai. Sklypo teritorijoje dominuoja vietinių rūšių sodinti medžiai, kurie ribojasi su pėsčiųjų takais ir pravažiuoju. Visi medžiai išsaugomi. Sklypo sutvarkymo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 straipsnio 1 punktą ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių reikalavimams“ (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija). Naujai sodinamų medžių sklype nebus. Numatomas esamų medžių tvarkymas, genėjimas

**Sklypo aptvėrimas:** Sklypo aptvėrimo nėra ir pagal projektavimo užduotį nėra numatyta.

**Vandens telkiniai :** Aplinkiniuose sklypuose ir nagrindžiamoje teritorijoje šalia yra Baltijos jūra.

## **SKLYPO SUTVARKYMO IR ARCHTEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTO SPRENDINIAI**

Aplinka aplink pastatą: aplink pastatą nėra sutvarkytos nuogrindos. Yra esami pėsčiųjų takai, dalinai sutvarkyti, nepritaikyti neįgaliesiems.

### **Sprendiniai:**

Pastato architektūrinė idėja, sutvarkyti pastatą atliekant paprastojo remonto darbus.

Atliekami paprastojo remonto aplinkos tvarkymo darbai viešojo tualetu pastate:

1. Atnaujinti cokolį, nuogrindą, išorines sienas, sutapdintą stogą, žaibosaugą, esamas vidaus inžinerines sistemas (vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektros, elektroninių ryšių);
2. Įrengti priešgaisrinę signalizaciją;
3. Pakeisti langus bei duris;
4. Atnaujinti vidaus patalpų apdailą;
5. Atnaujinti, įrengti vidaus apšvietimo sistemą;
6. Atnaujinti esamus sanitarinių mazgų prietaisus;
7. Įrengti patalpų viduje pertvaras;
8. Įrengti patalpų viduje daugiau sanitarinių mazgų vietų;
9. Suprojektuoti pastato pritaikymą žmonėms su negalia pagal galiojančius statybos reglamentus ir rekomendacijas;
10. Esant poreikiui, atnaujinti lauko inžinerinius tinklus.

### **Projekto sprendiniai sklypo plane**

**Urbanistiniai ryšiai ir kontekstas:** Pastatas yra palei pėsčiųjų taką, esamų pėsčiųjų takų kryptys išsaugomos nekeičiamos.

Neprojektuojamas parkavimas žmonėms su negalia, elektromobilių parkavimo ir įkrovimo vietos, nes pastatas yra prie pėsčiųjų tako, privažiavimo su automobilių prie pastato nėra.

Įrengiama nauja trinkelė dangos nuogrinda.

Pėsčiųjų takuose, išmontuojami seni dangčiai, kur reikia montuojami nauji ketiniai šulinių dangčiai suvedant lygiai su visomis projektuojamomis dangomis.

Šiukšlių konteinerių vietą yra esama. Konteineriai uždari.

**Naudojimo sauga:** Tamsiu paros metu pėsčiųjų takai bus apšviečiamos šviestuvais. Įėjimai į pastatą nuolat apšviečiami.

### **Pagrindinių įėjimų sprendiniai**

Pagrindinis įėjimas į pastatą sutvarkomas, pritaikomas neįgaliesiems.

### **Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų)**

**Medžiagos, tipai ir jų parinkimo motyvai;**

Pastato konstrukcinė schema: pastato konstrukcinė schema nekeičiama,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	4	22	0

pamatai – betono ištisiniai, sienos – plytos, stogas – šlaitinis, perdanga – g/b.

### Numatoma vidaus apdaila:

1. Grindys: Grindų dangos pakeitimas.  
Išardomos esamos betoninės grindys ir įrengiamos naujos.  
Įrengiamos akmens masės plytelės visose patalpose.  
Atsparumas slydimui ne mažiau kaip R-10
2. Sienos: Įrengiamos akmens masės plytelės visose patalpose
3. Lubos: Įrengiamos modulinės lubos visose patalpose.
4. Durys: Vidaus durų keitimas naujomis, metalinio-medinio rėmo durimis, senos durys išardomos ir išvežamos.
5. Langų, durų keitimas.
7. Visų inžinerinių tinklų atnaujinimas. Turi būti atnaujinami vandentiekio ir nuotekų stovai, įvadai (žiūrėti VN, ŠV dalyse)
8. Sutvarkyti angokraščius ir dalį sienos po langų keitimo.

### Numatoma išorės apdaila

1. Išorės laiptų aikštelė: pagrindinio įėjimo aikštelės paviršius pritaikomas neįgaliųjų poreikiams.
2. Fasadas: Keičiamas, medienos dangos. Fasado spalva termo mediena RAL 7033 (Zementgrau) su rūdinto metalo tarplangiais ir rūdinto metalo papildoma apdaila.
3. Cokolis: Tinkuojamas tinku.
4. Stogas: Esamos dangos nuardymas, įrengiama nauja danga, įrengiami specialūs stogo aksesuarai.
5. Langai: Išorės seni langai išardomi ir įrengiami nauji.  
Seni langai išvežami ir utilizuojami.
6. Palangės: Išorės palangės skardinamos, cinkuota skarda. Įrengiamos naujos vidinės palangės. Vidinės MDP palangės gaminamos iš drėgmei atsparios, impregnuotos medžio drožlių plokštės, kurios dengiamos aukšto spaudimo laminatu iš abiejų pusių, priekis suapvalintas.
7. Durys: Visos durys keičiamos naujomis, išorinėse įrengiami pritraukėjai ir tarpikliai.
8. Nuogrinda: Atstatoma nuogrinda aplink pastatą. 0.5m pločio, naudojant vejos bortelius ir trinkelį dangą.

### Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams, darbai atliekami statytojo valdomame žemės sklypo dalyje ir trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. Pastatas nėra kultūros vertybė.

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus.

### Universalus dizaino, neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai. *Pastato pritaikymo žn (žmonių su negalia) reikalavimai:*

Pastato išorėje pėsčiųjų takai nuo statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Neįgaliesiems ant visų išorės šaligatvių įrengiami įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	5	22	0

Pėsčiųjų takuose sklypo ribose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai: apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu, garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo traseje lauke greta jos esančių kliūčių kaip stulpų, atramų, medžių kamienų, 1 500 aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai įrengiami ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus.

Ant pėsčiųjų takų ir šaligatvių neįrengiama dangčių, gročių, trapų kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

### **Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, takai iki pastato, jų parinkimo motyvai.**

Neprojektuojama. WC pėsčiųjų tako zonoje.

### **Pastato pagrindinio įėjimo, lauko durų pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams:**

Užtikrinama galimybė savarankiškai patekti žmonėms su negalia į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

ŽN pritaikytų durų jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 920 mm. Dvivėrių neautomatinių, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 920 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie lauko durų, kurios atsidaro ne automatiškai, įrengiama aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti laisvo ploto: Nuo aikštelės krašto iki durų varčios plokštumos, ne mažiau kaip 1500mm

### **Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams.**

ŽN informaciniai įspėjamieji ženklai prie pagrindinio įėjimo, pagrindinio įėjimo vieta, projektuojama aiškiai matoma.

Projektuojamas papildomas apšvietimas ir vizualinis kontrastas ir lytėjimo informacija

Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, kitos pagalbinės priemonės įrengiami laikantis ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimų.

Siekiant palengvinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, gretimi paviršiai, informacija ir galimi pavojai turi suteikti pastebimą vizualų kontrastą.

ŽN informaciniai įspėjamieji ženklai, nuorodos, užrašai, schemas, raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai įrengiami kontrastingi (šviesūs tamsiame fone, ženklų paviršius matinis, neblizgus) Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų skirtų skaityti iš 10m atstumo, aukštis turi būti 120mm, iš 20m atstumo 200mm skaitomų iš 40m atstumo turi būti 500mm aukščio. ŽN informaciniai ženklai turi būti 150x150mm dydžio ne mažiau.

Ant informacijos ženklų įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje. Esanti informacija ir pateikiama taktiline forma-Brailio raštu (taip pat ant neįgaliųjų porankių, prie laiptų ir pandusų)

Informacinis ženklas turėtų būti pritvirtintas 2,1 m aukštyje, užrašas turi būti lengvai perskaitomas iš šaligatvio ir važiuojamosios dalies pusės. Pageidautini 15-20 cm aukščio užrašai. Turi būti pritvirtintas 1,3 m aukštyje. Silpnaregiams rekomenduojamas 4-8 mm šriftas. Užrašas turi būti juodas, baltame arba geltoname fone. Nenaudotini pilki arba pasteliniai fonai. Apsauginis stiklas neturėtų sukelti papildomų atspindžių.

#### **Tako plotis:**

Netrukdomas tako plotis esamas, ne mažesnis kaip 1 800 mm nuolatiniam dvipusiam eismui priešais pagrindinį įėjimą.

#### **Nuolaidžių takų ir laiptų ir aikštelės įrengimo reikalavimai:**

išėjimo aikštelė suvedama su pėsčiųjų tako lygiu.

#### **Turėklai:**

Pastato išorėje naujų turėklų neįrengiama, nes išėjimo aikštelė suvedama su pėsčiųjų tako lygiu.

ISO/FDIS 21542:2011 7 pav.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	6	22	0

- 1) pagrindo cokolis, aptinkamas lazdele, jei išsikišęs objektas yra daugiau nei 100 mm virš grindų lygio
- 2) sparnuota apsauga nuo 300 mm iki 1 000 mm virš grindų lygio, vizualiai kontrastuojanti su fonu ir aptinkama lazdele
- 3) šviesos atspindžio vertės skirtumas nuo fono – mažiausiai 30 taškų

#### *Grindų lygis prie įėjimo*

Įėjimai į pastatą turi būti lygūs. Bet koks pakeltas slenkstis neturi viršyti 20 mm.

Jei būtina pakelti slenkstį, jo aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm, jis turi būti nuožulnus, o minimalus LRV skirtumas nuo grindų turi būti 30 taškų

*Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:*

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, darbai atliekami statytojo valdomame žemės sklypo dalyje ir trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. Pastatas nėra kultūros vertybė

#### *Inžinierinių tinklų šulinių sutvarkymas:*

Visi esami ir nauji inžinieriniai šuliniai su dangčiais turi būti suvedami su naujais ir esamais tvarkomais paviršiais, šulinių liukų su rėmu ant tako paviršiaus sutvarkymas:

Išmontuojami seni dangčiai. Montuojami nauji ketiniai šulinių dangčiai suvedant lygiai su visomis projektuojamomis dangomis.

#### *Buitinių atliekų surinkimas, konteinerių įrengimas:*

Šiuo projektu šiukšlių konteinerių vietą nauja neįrengiama, yra esama, nesprendžiama

#### *Automobilių vietų parkavimo skaičiavimas.*

Šiuos projektu automobilių vietų skaičiaus nesprendžiame, WC yra pėsčiųjų tako dalis.

#### *Dviračių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas.*

Šiuos projektu dviračių vietų skaičiaus nesprendžiame, WC yra pėsčiųjų tako dalis, nėra projektavimo užduotyje, dviračių stovai yra bendri pėsčiųjų takui.

#### *Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės*

Šiuo projektu nauji sklypo aptvėrimai nenumatomi, nėra projektavimo užduotyje. Įėjimai ir erdvės už įėjimų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa, jų neslėps želdiniai ar statiniai, nebus nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai. Pastato įėjimai bus su užraktais. Pastato sklypo išorinė erdvė bus peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus. Įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

#### *Želdinių sutvarkymas, teritorijos apželdinimas*

##### *Esamos želdinių būklės įvertinimas:*

Sklypo teritorijoje dominuoja vietinių rūšių medžiai kaip pušys.

Sklypo teritorijoje augantys medžiai įvairaus amžiaus, vyrauja sklypo pakraščiuose, palei pėsčiųjų takus. Visi medžiai išsaugomi.

##### *Želdinių sutvarkymas sklype:*

Esami reikšmingi ir nereikšmingi medžiai bei nereikšmingi krūmai kurie nėra ant dangų yra paliekami, netvarkomi.

Nauji medžiai, krūmai, gėlynai nesodinami.

Naujai sodinamų medžių sklype nebus.

#### **Sveikatos apsaugos priemonės:**

Visose patalpose įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Vyrų WC įrengiami klozetai ir pisuarai, moterų WC įrengiami klozetai ir pusė klozetų kabinų su moterų higienos kabinomis.

Įrengiamas kūdikių pervystymo kambarys.

Įrengiama patalpa Nr.1-15 kūdikiams žindyti ir pervystyti:

1. Patalpos durys projektuojamos su durų fiksavimo mechanizmu ir 1000 mm praėjimo angos pločio, kad būtų galima lengvai įvažiuoti su kūdikio vežimėliu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	7	22	0

2. Patalpos sienų ir grindų paviršiai projektuojami lygūs, lengvai valomi, atsparūs drėgmei, dezinfekcinėms priemonėms.
3. Į patalpą projektuojamas šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.
4. Patalpoje projektuojama ne žemesnė nei 20 oC oro temperatūra.
5. Patalpoje projektuojamas bendras dirbtinio apšvietimo lygis ne mažesnis kaip 100 lx.
6. Patalpoje projektuojamas pervystymo stalas 1000x700mm( matmenis tikslinti pagal gamintojus), 2 kėdės su atlošais ir ranktūriais, praustuvė , projektuojamas skysto muilo ir jo dozatorius, dezinfekcinės priemonės rankoms bei pervystymo stalo paviršiui dezinfekuoti ir jos dozatorius, popierinių rankšluosčių ar servetėlių, atliekų surinkimo talpa su pedalu ir dangčiu, kabykla viršutiniams drabužiams.
7. Patalpoje projektuojami baldai ir įrenginiai saugūs, tvarkingi, pagaminti iš lengvai valomų, drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms atsparių medžiagų.
8. Atliekant aptarnavimą patalpos dezinfekcijai turi būti naudojamos valymo ir dezinfekcijos priemonės, atitinkančios 2012 m. gegužės 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu dėl biocidinių produktų tiekimo rinkai ir jų naudojimo (OL 2012 L 167 p. 1) nustatytus reikalavimus. Valymo ir dezinfekcijos priemonės turi būti naudojamos pagal gamintojo nurodytą paskirtį ir naudojimo instrukcijas.
9. Patalpoje priežiūros metu esanti atliekų surinkimo talpa turi būti ištuštinama jai prisipildžius, bet ne rečiau kaip kartą per dieną, jai užsiteršus – plaunama vandeniu ir dezinfekuojama.

### **Triukšmo mažinimo priemonės**

Triukšmo lygių sumažinimui iki norminių dydžių yra numatomi higieninio išpildymo triukšmo slopintuvai. Triukšmo slopintuvų konstrukcija privalo būti pritaikyta šlapiam valymui. Triukšmą slopinanti medžiaga turi būti atspari ugniai ir drėgmei. Oro greitis aktyviame triukšmo slopintuvo skerspjūvyje neturi viršyti 5 - 6 [m/s] greičio. Triukšmą slopinanti medžiaga turi būti atspari ugniai ir drėgmei.

Parenkant triukšmo slopintuvus vadovautasi HN 33-2011 ir LST EN 16798-1:2019 B20 lentele.

Vadovaujantis pastaruoju dokumentu ekvivalentinis nuolatinio garso lygis  $L_{Aeq,nT} \leq 32$  [dB(A)] . Šiuo dydžiu vadovaujantis ir parinkti triukšmo slopintuvai. Tai atlikta skaičiavimų pagalba. Pagrindiniai reikalavimai triukšmo slopintuvams nurodomi techninėse specifikacijose p.3.25 . Vėdinimo sistemoje garso sklaidimą ortakiais slopinančias priemones būtina tikslinti pasirinkus konkrečios firmos įrengimus. Triukšmo slopintuvai montuojami taip , kad jos galima būtų patogiai valyti ir eksploatuoti . Vykdydamas įrenginių paleidimą, rangovas privalo atlikti matavimus visoje oktavų juostoje (nuo 63Hz iki 8 kHz) patalpose, kurioms yra apibrėžti garso kriterijai.

Siekiant maksimaliai sumažinti triukšmo sklaidimą nuo vėdinimo įrenginių visi ortakiai , praeinantys pro statybines konstrukcijas montuojami įmautėse . Tarpas tarp įmautės ir pagrindinio ortakio privalo būti izoliuotas ne mažesnio kaip 50 mm storio izoliacija. Antra priemonė , kuri mažina triukšmo sklaidimą tai ortakių izoliacija. Numatoma akustinė ir šiluminė visų ortakių izoliacija iš akmens vatos 50 mm storio su aliuminio folija. Triukšmo lygiai patalpose priimti vadovaujantis LST EN 16798-1:2019, B20.

*Vidinių atitvarų garso klasė ne žemesnė kaip D*

*Parinktas sanitarinių prietaisų skaičius pagal užsakovo suderinimą.*

*Energetinio naudingumo klasė:*

Esama D klasė nekeičiama.

### **GAISRINĖ SAUGA**

Statinio projekto sprendiniai parenkami taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	8	22	0

Pastato naudojimo paskirtis – Paslaugų;

Pastatas priskiriamas - P.2.4 statinių grupei;

Pastato bendrasis plotas – 152 m<sup>2</sup>.

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimai atsižvelgiant į atsparumo ugniai laipsnį neatliekami.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas:

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, II – o atsparumo ugniai pastato – 1000 m<sup>2</sup>.

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;(0.10 m);

$H_{abs}$  – absoliutus skaičiavimuose priimamas aukštis. III – o atsparumo ugniai pastatams -5 m.

$$K_H = H/H_{abs};$$

$$K_H = 0.10/5m = 0.02;$$

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H);$$

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.02) = 1000 \times 1 \times 0,999 = 999,5 \text{ m}^2;$$

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas 999,5 m<sup>2</sup>

Pastato atsparumo ugniai laipsnis-III;

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų išėjimo iki išėjimo į lauką 14 m;

Siauriausias koridorius 1.0 m pločio.

Evakuacinių išėjimų skaičius: yra 1 tiesioginis išėjimas iš patalpų.

Evakuacijos kelyje durys su pritraukėju ir sandarinančiais tarpikliais.

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. .

Maksimalus žmonių skaičius vienu metu pastate galėtų būti apie 34 žmonės.

Laiptinių nėra.

Patalpų per sienas angose sandarinimo priemonės yra pagal LST EN 13501-2.

Visi vėdinimo kaminėliai pakeliami nuo stogo dangos,

vėdinimo kanalų išvadai turi būti:

Reikalavimai remontuojamų pastato patalpų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kateg.	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						laidinės	
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laidinės ir aikštelės
III	RN	REI 30				RN			

Gaisro plitimo ribojimas.

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Tai: konstrukciniai ir tūriniai suplanavimo sprendiniai, neleidžiantys pavojingiems gaisro veiksniams susidaryti ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų grupių,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	9	22	0

aukštų ir gaisrinių skyrių; statybos produktų, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo, panaudojimas pastato konstrukcijoms ir jų apdailai ;

- ugniai atsparių statybos produktų naudojimas statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti;

- atitvarinių konstrukcijų vietų, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai sandarinimas ugniai atspariais statybos produktais;

- aprūpinimas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis, tarp jų automatinėmis ir pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais);

veiksmingas gaisro gesinimo priemonių panaudojimas, laiku suveikus gaisro signalizacijai bei pranešimo apie gaisrą sistemoms.

Remontuojamų statinio patalpų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje, nenumatoma tokių konstrukcijų naudoti. Pakabinamų lubų karkasas bus įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Reikalavimai vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Reikalavimai remontuojamo pastato angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup> turi būti naudojami nemažesni nei nurodyta lentelėje.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių išlaikomi.

## STATINIO KONSTRUKCIJOS.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	10	22	0

## Esamos padėties įvertinimas.

Buvo atlikta vizualinė pastato apžiūra ir fotofiksacija. Remontuojamas pastatas - vieno aukšto sutapdinto stogo, su virš stogo dangos iškelto parapetu. Pastato konstrukcinė schema – laikančios mūrinės skersinės ir išilginės sienos. Denginys - surenkamų g/b perdangos plokščių. Pastato sienos apdailintos vėdinama fasado sistema.

Dėl netinkamo kritulių nuvedimo per parapetines (perpilimo) įlajas su išorinių vandens surinkimu, pastato konstrukcijos drėgnos neatlieka šilumos izoliacijos funkcijų, stogo danga nusidėvėjusi, nehermetiška. Dėl cokolio nepakankamo aukščio vėdinimo fasadų plokštės apačioje apaugusios.

Plyšių, pastato nusėdimų ir deformacijų arba kitų defektų ar pažeidimų kurie bylotų apie laikomosios galios sumažėjimą arba turėtų įtakos pastato stiprumui bei pastovumui apžiūros metu neaptikta.

Stogo seną dangą ir fasadų apdaila reikia demontuoti ir naujai apšiltinti termoizoliacinėmis medžiagomis. Įrengti fasado apdaila, cokoli paaukštinti ir hidroizoliuoti, įrengti naują bituminę stogo dangą. Tikslėse būkle galima nustatyti atidengus paslėptas laikančias konstrukcijas. Darbų vykdymo metu atidengus konstrukcijas visus sprendinius tikslinti.

## Sprendiniai.

Esančio pastato remontas numato kai kuriu patalpų perplanavimą, konstrukcijų remontą, eksploatacinių charakteristikų atstatymą;

- Esančių pertvarų demontavimo, naujų įrengimo;
- Saramų naujai įrengiamose pertvarose įrengimą;
- Esančių grindų konstrukcijos išardymą, naujų grindų įrengimą.
- Cokolio apšiltinimą/hidroizoliacija;
- Pastato naujos apdailos kartų su šilumos izoliacija įrengimą, pašalinant esančią.
- Stogo apšiltinimo, bei dangos keitimą.
- Naujos kritulių nuvedimo sistemos įrengimą
- Skardinimą.

Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos. Išardoma esama nuogrinda.

Pastato perimetru kasama 600 mm gylio (iki pamato apačios) tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus.

Dėl cokolio šiltinimo darbų nuardomos esamos dangos pastato perimetru, nukasamas gruntas iki projektinės altitudės. Atlikinėjami cokolio šiltinimo bei hidroizoliavimo darbai. Užpilamas gruntas iki projektinės altitudės, atstatomos dangos. Pastato perimetrų įrengiama nuogrinda. Tikslėsius dangų atstatymo sprendinius.

Prieš šiltinant cokolio antžemines ir požemines dalis, įrengiama hidroizoliacija. Pamato paviršius, pagal poreikį išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminė ir antžeminė dalis (~300 mm virš grunto) šiltinamos – 150 mm storio ekstruzinio polistireninio putplasčio XPS plokštėmis, kurių  $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$ .

Apšiltinus cokolio požeminę dalį, įrengiama drenažinė membrana. Cokolio apdaila – cokolinis tinkas (turi būti įrengtas dvigubas armavimas ant izoliacinio sluoksnio). Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu. Esamas fasadas nuvalomas, paruošiamas šiltinimo darbams. Fasadų šiltinimui numatyta išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, apdailai panaudojant pluoštinio cemento fasadines plokštes įrengti ant aliumininio karkaso. Fasado šiltinimui numatyti du sluoksniais iš akmens vatos plokščių, paskutinis su priešvėjine izoliacija.

Pastato sienas apšiltinamos 150mm akmens vatos ir 30mm priešvėjine izoliacija, įrengti "VĖDINAMA" fasadą. Prieš apšiltinimo įrengimą turi būti atliktas fasado remontas, įvykdytas plyšių susiuvimas bei fasado paruošimas.

Nuardoma esama netinkama tolimesnei eksploatacijai stogo danga su visais pasluoksniais.

Stogo paviršius nuvalomas, ir išlyginamas smėlio sluoksniu. Formuojami nuolydžiai iš polistireninio putplasčio plokščių. Įrengiami šilumos izoliacijos sluoksniai: apatinis iš polistireninio putplasčio, viršutinis iš kietos akmens vatos plokščių. Įrengiami 2 sl. prilydomos ritinės hidroizoliacinės dangos. Stogas turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“. Šiltinamam stogui keliami Broof (t1) klasės stogų reikalavimai, todėl stogo detalė su naudojamomis šiltinimo medžiagomis turi turėti tai patvirtinančius dokumentus. 60 m<sup>2</sup> stogo plotui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	11	22	0

įrenginėjamas ne mažiau kaip 1 ventiliacinis kaminėlis (deflektorius). Parapetai iš viršaus apšiltinami 40mm storio kieta mineraline vata, įrengiama 2sl. hidroizoliacinė danga. Nuardomas esamų parapetų apskardinimas. Esant reikalui paaukštinami parapetai mūrijant iš akyto betono blokelių, inkaruojant, kas 1 m  $\varnothing$ 12 armatūrą į esamą parapetą.

Pateikti medžiagų ir darbų kiekiai nėra galutinai (orientaciniai). Derinant su projekto užsakovu, jie gali keistis. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba). Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

#### *Grindų ant grunto šiltinimo darbai:*

Numatyta atlikti grindų ant grunto šiltinimo darbus. Esama grindų danga nuardoma su visais pasluoksniais iki projektinės altitudės. Įrengiamas naujos grindys ant grunto (grindų detalė Nr1, Nr2 -A -SK- 7,8 brėžiniuose). Naujai įrenginėjamų grindų altitudė turi sutapti su esamų grindų altitute.

## **VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS.**

### **Esama padėtis.**

Šiuo metu numatomose remontuoti patalpose yra sumontuotas buitinis šaltas ir karštas vandentiekis. Šaltas geriamas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų esamu d110 mm skersmens vandens įvadu. Kadangi inžineriniai tinklai nebuvo remontuojami nuo pastato pastatymo, visi vamzdynai fasoninės dalys ir armatūra yra seni, paveikti korozijos, neizoliuoti. Vandentiekis neatitinka norminių ir saugos reikalavimų dėl susidėvėjimo ir pasenusios, neveikiančios įrangos.

Pastate yra esamos buitinių nuotekų šalinimo sistemos. Šių sistemų vamzdynai, fasoninės dalys ir armatūra taip pat yra pasenę ir paveikti korozijos. Sanitariniai prietaisai patalpose pasenę, dalis jų neveikiantys, dalis demontuota jų kiekis neatitinka norminių reikalavimų.

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų nepatenkinamą būklę, atliekant pastato remontą, keičiant patalpų išplanavimą, esamų vandentiekio bei nuotekų šalinimo sistemų bei sanitariniai prietaisų pritaikymas tolimesniam eksploatavimui negalimas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai remontuojamame pastate turi būti įrengiami naujai.

### **Šaltas ir karštas vandentiekis.**

Pagal projektavimo užduoties reikalavimus remontuojamame pastate projektuojamos naujos vandentiekio sistemos. Esami vandentiekio vamzdynai, fasoninės dalys ir santechninė armatūra demontuojami. Projektuojamas vandentiekis prijungiamas prie esamo tinklo esamoje techninėje patalpoje už esamo vandens apskaitos mazgo. Esamas vandentiekio įvadas keičiamas nuo įvadinės sklendės iki remontuojamo pastato. Vandens apskaitos mazgas lieka esamas.

Karštas vanduo bus ruošiamas pastato esamoje techninėje patalpoje. Karštam vandentiekiui numatyta cirkuliacija. Vandentiekio magistraliniai vamzdynai numatomi pirmo aukšto palubėje, virš pakabinamų lubų arba aptaisomi gipskartoniu. Nusileidimai ir privedimai numatomi prie prietaisų - paslėptai sienų, grindų konstrukcijose arba aptaisomi gipskartoniu.

Vidaus vandentiekio tinklai suprojektuoti iš plastmasinių slėgio vandentiekio vamzdžių. Atšakų į prietaisų grupes atjungimui numatoma uždarojoji armatūra. Prietaisų atjungimui numatyti kampiniai ventiliai. Visi naujai suprojektuoti vamzdynai izoliuojami. Šalto vandens vamzdynai izoliuojami nuo rasoformavimo, karšto izoliuojami šilumine izoliacija.

Remontuojamo pastato norminis šalto ir karšto vandens poreikis yra 0,9 m<sup>3</sup>/h, 6 m<sup>3</sup> parą.

Orientacinis metinis šalto ir karšto vandens poreikis 2000 m<sup>3</sup>/metus.

### **Nuotekų šalinimas.**

Remontuojamame pastate buitinių nuotekų šalinimo tinklai projektuojami naujai. Esami nuotekų vamzdynai bei esami sanitariniai prietaisai demontuojami. Atsižvelgiama į patalpų išplanavimą ir sanitarinių prietaisų išdėstymą. Nuotekos šalinamos į esamus kiemo nuotekų šalinimo tinklus. Esami nuotekų išvadai iš pastato keičiami iki pirmo kiemo tinklo šulinio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	12	22	0

Nuotekų šalinimo vamzdinių pravalymui numatytos pravalos ir revizijos. Nuotekų tinklų vėdinimui stovų alsuokliai turi būti iškeliami virš stogo konstrukcijos. Projektuojamam tinklui numatoma naudoti plastmasinius nespaudiminius movinius nuotekų šalinimo vamzdžius. Vamzdynai montuojami paslėptai po grindimis, grindų bei sienų konstrukcijų vagose arba aptaisomi gipskartoniui. Remontuojamo pastato patalpose numatomi nauji sanitariniai prietaisai atsižvelgiant į išplanavimą ir technologinius poreikius. Žmonėms su negalia sanmazguose numatomos spec. priemonės. Numatomų sanitarinių prietaisų ir jų įrangos aprašymai pateikiami aprašo techninėse specifikacijose. Visų sanitarinių prietaisų tipus ir jų parinkimą būtina derinti su naudotoju ir projekto technologinės dalies autoriumi. Remontuojamo pastato norminis buitinių nuotekų kiekis: 2,0 m<sup>3</sup>/h, 12 m<sup>3</sup>/parą.

#### **Inžinerinių tinklų rodikliai:**

1. Lauko vandentiekio tinklai: d 110mm – 24 m.
2. Lauko buitinių nuotekų tinklai: d 160mm – 11 m.

## **ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS**

### **Esama padėtis**

Pastatas dalinai šildomas elektra. Vėdinimas natūralus  
Numatomos naujos šildymo -vėdinimo sistemos.

### **Šildymas.**

#### *Šildymo sistemos schema*

#### **Šilumai tiekti numatoma naudoti šilumos siurblių oras -vanduo.**

Projektuojama nauja kolektorinė šildymo-vėsinimo sistema.

Visuose patalpose projektuojamas grindinis šildymas-vėsinimas. Grandinio šildymo sistemoje cirkuliuojančio vandens temperatūros 45-35°C. Grandinio šildymo paviršiaus temperatūra priimta 27-28 °C. Vasaros metu numatoma oro vėsinimas per grindis.

Šildymo magistralės projektuojamos po pirmo aukšto lubomis. Vertikalūs stovai į kolektorines dėžutes statybinėse konstrukcijose.

Vandeninis grindinis šildymas priimta grindų konstrukcija vadovaujantis LST EN 1264-2:2021 psl. 25 Brėžinys A4, (Tipas D) Sistema su paviršiaus elementais. Vadovaujantis LST EN 1264-4:2021 sk. 4.2.2.2 lent. 1 priklausomai nuo patalpų paskirties ir grindų įrengimo vietos parenkamos medžiagos ir izoliacijos storiai pagal pateikiamus reikalavimus šiluminei varžai. Taip pat būtina vadovautis sk. 4.3.3 lent 3. Vadovaujantis šiais norminiais dokumentais duota užduotis projekto SK daliai. Reikalavimai grindinio šildymo įrengimui pateikiami techninėse specifikacijose. Skaičiuotina šildymo sistemos šiluminė galia Q=14 kW.

### **Vėdinimas.**

#### *Vėdinimo įrangos parinkimo ir išdėstymo motyvai.*

Numatomas oro padavimo šalinimo įrenginys su plokštelių oro rekuperatoriumi, kurio efektyvumas esant subalansuotiems oro srautams ne mažiau 85 %. Įrenginys privalo būti pritaikytas patalpinimui lauke. Turėti du elektrinius oro šildytuvus, filtrus, oro uždarymo užsklandas ir kitus prietaisus, kurie plačiau bus aptariami techninėse specifikacijose.

#### *Vėdinimo įrenginių funkcinės schemos ir oro kiekiai atskiroms sistemoms O T -1 ir OR -1.*

Ši sistema projektuojama su plokšteliu oro rekuperatoriumi. Numatoma montuoti ant pastato stogo aptarnaus pirmo aukšto patalpas.

Tiekiamo oro kiekis L p =2500 m<sup>3</sup>/val. Išoriniai slėgio nuostoliai P = 300 Pa

Šalinamo oro kiekis L š =2500 m<sup>3</sup>/val. Išoriniai slėgio nuostoliai P =300 Pa

Orą šildyti numatoma elektros energijos pagalba. Orientacinis elektros energijos poreikis -20kW.

#### *Kvapų asimiliavimas.*

„AirMaidR“ žymiai sumažina kvapų kaupimąsi ištraukiamosios/ištraukiamosios ventiliacijos kanaluose. Tai pasiekama chemine ozono reakcija su riebalų ir kvapų dalelėmis, efektyviai redukuojant jas į vandenį

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	13	22	0

ir sausas mineralines medžiagas, kurias pašalina išmetamo oro srautas. Reakcijos laikas tarp ozono ir ištraukiamo oro kanale yra mažiausiai 3 sekundės. pašalina visų tipų bakterijas, kurios gali kauptis ištraukimo/išmetimo kanaluose, taip sumažinant riziką, kad tokios bakterijos vėl atsidurs patalpoje.

Ozono kiekis -5000 mg /val

Maksimalus šalinamo oro kiekis -2500 m<sup>3</sup>/val

Oro srautas per ozono generatorių-25 l/sek.

Elektrinė galia -1f 1000 W

Išmatavimai 300 x 402 x 252 mm

Ozono generatorius tiekiamas su slėgio ir šilumos jungikliu. Slėgio jungiklis užtikrina, kad ozono generatorius įsijungs tik tada, kai nustatomas reikiamas neigiamas slėgis. Terminis jungiklis neleidžia ozono generatoriui perkaisti. Pagrindinis jungiklis tiekiamas su 2A šiluminės perkrovos apsauga. Siekiant papildomai apsaugoti išore nuo neigiamų kvapų siūloma vėdinimo įrenginyje numatyti anglinius filtrus.

#### *Procesų automatizavimas.*

Numatoma automatizuoti visas šildymo ir vėdinimo sistemas ir bus valdoma iš pastato bendros valdymo sistemos. Montuojami ortakiniai temperatūros bei drėgmės, oro kokybės CO<sub>2</sub>, slėgio, slėgio skirtumo, vandens nuotėkio, vandens temperatūros jutikliai, valdomos oro sklendės su pavaromis, ventiliatoriai per integruotus dažnio keitiklius. Tinkamai oro kokybei ir oro apykaitai užtikrinti be CO<sub>2</sub> jutiklių projektuojami ir oro srauto jutikliai arba montuojami slėgio jutikliai specialiuose matavimo žieduose (jei vėdinimo agregatas turi tokią galimybę). Visos gaisro metu privalo būti išjungtos.

Šildymas-vėdinimas valdomas iš pastato bendros pastato valdymo sistemos. Vadovaujantis projektavimo užduotimi rezervinis vėdinimas nenumatomas. Vėdinimo sistemų darbo režimai nustatomi pastato eksploatacijos metu.

### **Šilumos gamyba**

Pastatui šiluma bus tiekama šilumos siurblio oras-vanduo pagalba.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

Numatomi du šilumos siurbliai po 20 kW pastato grindiniam šildymui ir oro šildymui. Vienas siurblys, kuriuo šiluminė galia Q=40 kW numatomas karšto vandens ruošimui. Šilumos siurblys (20 kW) vasarą gamins atvėsintą skystį ir tieks į sistemos OK-1 oro vėsinimo sekciją. Be to du siurbliai užtikrins nepertraukiamą šilumos tiekimą žiemos metu, esant poreikiui minimizavus oro kiekį galės dirbti papildomai šildymo sistemai.

Šilumos galia karšto vandens ruošimui sudaro Q=40 kW. Karšto vandens temperatūrai padidinti iki reikiamos temperatūros numatomi du tūriniai karšto vandens paruošėjai (po 300 litrų kiekvienas) su elektriniais tenais po 10kW.

### **ELEKTROTECHNIKA.**

#### **Projektiniai sprendiniai.**

Objekte nėra įrenginių, kurie priskiriami pirmai elektros tiekimo patikimumo kategorijai. Vienas maitinimo šaltinis AB „ESO“ energetinė sistema (III kategorija). Elektros tiekimas vykdomas iš esamos transformatorinės MT-114. Esamas įvadinis skydas ĮAS-6 trukdantis statybos darbams įskėliamas (žiūr. lauko AB ESO dalies išorinio skirstomojo tinklo įskėlimo projektą). Leistina naudoti galia yra P<sub>I</sub>=60 kW, I<sub>I</sub> =76,6 A. Numatoma įrengti komercinė spintą su apskaita KS/KAS šalia MT- 114(darbus vykdo AB ESO). Objekto elektros tiekimui projektuojamas prie pastato skirstomasis skydas PS. Projektuojamos kabelinės linijos nuo skydo PS ŠVOK įrangai stoge ir vidinės instaliacijos užjungti. Projektuojamas elektros tinklas su darbinium, avariniu ir evakuaciniu apšvietimu. Numatytas žmonių su fizine negalia sanmazgo (WC) ir VN įrangos pajungimas. Projektuojama viso pastato apsauga nuo žaibo su įžeminimu, pastato ir įrangai nuo viršįtampių apsaugoti.

#### *Pagrindiniai techniniai rodikliai*

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>		
DOKUMENTO ŽYMUO (23-22)-A-BD_BAR		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		14	22	0

Elektros energijos tiekimo kategorija		III
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Bendras leidžiamas galingumas	kW	60,0
Skačiuojamas galingumas	kW	47,8
Elektros apšvietimo įrengta galia	kW	1,2
Avarinio ir evakuacinio apšvietimo įrengta galia	kW	0,1
Šaldymo ir vėdinimo įrenginių paklausos koeficientas	K <sub>PS</sub>	0,6
ŠVOK įrangos skaičiuojamoji galia	kW	21,1
Galios įrenginių įrengta galia(VN įranga ir kit.)	kW	25,8
Galios koeficientas	Cos f	0,9
Metinis elektros energijos sunaudojimas(~)	kWh	29700

### Skirstomasis tinklas.

Projektuojami elektros skirstymo skydai PS, AS, JS, AAS avariniam, evakuaciniam apšvietimui ir naujai montuojamai įrangai maitinimui, apsaugos aparatų montavimui, apsaugos laipsniai IP30 ir IP44. Korpusas plieninis, durelės nepermatomos su užraktu. Skydeliuose montuojamų elektros aparatūros padėtis turi atitikti jų techninės sąlygas. Skyduose montuojami DIN laikymo šynos, profilis 35 mm. Skydeliai komplektuojami su PE ir N gnybtais variniam laidui, kabelio įvado niša bei elastingomis sandarinimo membranomis kabelio įvadui.

Skyduose kabelių apsaugai yra suprojektuoti automatiniai jungikliai su elektromagnetiniais ir šiluminiais atkabikliais. Elektrotechnikos projekto jėgos ir apšvietimo skirstomojo, bei grupinio tinklo dalyje numatytas visų technologinių įrenginių pajungimas į elektros tinklą.

Grupinis ir skirstomasis elektros tinklas projektuojamas variniais, nepalaikančia degimo izoliacija, kabeliais. Kabeliai klojami sienomis ir virš pakabinamų lubų, kietuose ir gofruotuose vamzdžiuose PVC. Visa elektros įranga turi būti įnulinata ir įžeminta pagal EIT reikalavimus. Tiek skirstomieji, tiek grupiniai tinklai patikrinti dėl įtampos kritimo ir trumpo jungimo. Objekte numatyta tiekti elektros maitinimą šiems elektros skydams ir įrenginiams:

- jėgos įrangai PS;
- apšvietimui AS;
- jėgos įrangai JS
- avariniam ir evakuaciniam apšvietimui AAS.

### Jėgos tinklas.

Jėgos skirstomasis ir grupinis tinklas suprojektuotas vadovaujantis užsakovo pateiktais bendraisiais techniniais reikalavimais elektros įrangai ir elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Galingiausi jėgos vartotojai yra ŠVOK įrenginiai.

Visi kabeliai sienose iki pakabinamų lubų klojami paslėptai. Kabelių trasoms iki skydų montuojamos metalinės kabelinės loviai ir kopėtėlės ne siauresnės nei 200 mm. Kabeliai abiejuose galuose ženklinami etiketėmis nurodant kabelio numerį, adresus ir žymės. Kištukinių lizdų ir jungiklių tipas, kiekis ir vietos nurodytos grafinėje medžiagoje.

Instaliaciniai kabeliai avariniam, evakuaciniam apšvietimui turi būti su nedegia izoliacija, E90 klasės. Visos metalinės konstrukcijos (pakabinamos lubos, durys, konsolės, kompiuterinė spinta, kabelinės kopėtėlės) turi būti įžemintos pagal EIT reikalavimus. Ne mažesniu nei 1 x 4 mm<sup>2</sup> skerspjūvio laidu. Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – principinės schemos, aukštų planai, montavimo vietos, varžų matavimo protokolai, panaudotų medžiagų sertifikatai, įrangos pasai ir naudojimosi instrukcijos bei kita eksploatacijai reikalinga informacija. Skydai turi būti pažymėti informaciniais ir įspėjamaisiais užrašais.

### Apšvietimas

Apšvietimo tinklas suprojektuotas vadovaujantis užsakovo pateiktais bendraisiais techniniais reikalavimais elektros įrangai ir elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Elektrotechnikos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	15	22	0

projekto apšvietimo grupinių tinklų dalyje, remiantis normomis reglamentuotomis apšvietomis, yra paskaičiuotas šviestuvų poreikis ir numatytas jų pajungimas į elektros tinklą. Apšvietimo skaičiavimai atlikti naudojantis šviestuvus gaminančių įmonių skaičiavimo programomis. Montuojant apšvietimo kabelius paringti klojimo būdą statybos metu.

Apšvietimo šviestuvai suprojektuoti su LED lempomis. Projektuojamos šviestuvų apsaugos klasės atitinka EIBT reikalavimus. Patalpose, nepriskiriamose prie drėgnų, dulktėtų, karštų ar chemiškai agresyvių, projektuojami šviestuvai, žaidimų ir miegamuosiuose patalpuose IP20. Techninėse patalpose ir tualetuose projektuojami šviestuvai ne žemesnės kaip IP44 apsaugos klasės. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normą HN 98 : 2000. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

Apšvietos lygis suprojektuotas ne mažesnis kaip:

- praėjimai, koridoriai – 150 Lx;
- WC – 200 Lx;

Esamas apšvietimo skydas numatytas su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo srovių ir perkrovų, su B arba C atkirtos charakteristikomis. Objekto darbiniam apšvietimui elektros energija tiekama iš projektuojamo AS skydo. Pastate suprojektuotas avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Dingus tinklo įtampai, akumuliatoriaus talpos turi užtekti mažiausiai 1 val. Iš AAS skydo elektros energija tiekama avariniam ir evakuaciniam apšvietimui. Šviestuvai su evakuacijos krypties rodyklėmis, su įmontuotomis baterijomis yra projektuojamos virš pagrindinių išėjimų ir koridoriuose. Projektuojamos su piktograma, nurodančia evakuacinio išėjimo kryptį ir su piktograma „Išėjimas“ – virš išėjimo durų į lauką ir virš išėjimo durų iš pagalbinių patalpų. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai su įmontuotomis baterijomis yra, ne mažesnio kaip IP44 apsaugos.

## **Priešgaisrinė sauga**

Objekte projektuojami nepalaikantys degimo kabeliai (atitinkantys IEC 60332 standartą). Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas, bei tarpaukštines perdangas būtina įrengti taip, kad jas būtų galima lengvai pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus, kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius. Srovėlaidžių perėjimo per perdangas, pertvaras ir sienas vietose ugnis ir dūmai neturi prasiskverbti iš vienos patalpos į kitą.

Perdangų, pertvarų ir sienų kirtimo vietose, 0,3 m ruože abipus kertamų konstrukcijų, kabeliai ir instaliaciniai vamzdžiai turi būti nudažyti liepsną slopinančiais apsauginiais dažais arba mišiniais, kurie, veikiami šiluminio spinduliavimo arba liepsnos, išsiplečia, sudarydami žemo šilumos laidumo apvalką. Prieš padengiant apsauginiais dažais arba mišiniais, kabeliai ir vamzdžiai turi būti gerai nuvalyti nuo dulkių, purvo ir riebalų likučių. Apsauginio mišinio sluoksnio storis turi atitikti gamintojo reikalavimus.

## **ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS).**

### **Bendrieji duomenys, sistemos struktūra.**

Nuo mobilaus ryšio maršrutizatoriaus iki projektuojamos komutacinės spintos KS-1 numatomi atvesti du 6 CAT kompiuteriniai vytos poros kabeliai.

Kompiuterinis – telefoninis tinklas įrengiamas išlaikant ne didesnę kaip 90m kabelio ilgį nuo rozetės iki komutacinės panelės.

Kompiuterinės rozetės numatomos paslėptai sienose, instaliaciniuose kanaluose, išskirtiniais atvejais - grindinėse dėžėse.

Jei yra galimybė - kompiuterinės rozetės turi būti montuojamos šalia elektros rozečių. Iki grindinių dėžučių, esančių patalpos viduryje, kabeliai tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose po grindimis, kabelių pakilimas iki pakabinamų lubų numatomas artimiausioje pertvaroje (arba nuo žemiau esančio aukšto lubų).

Rozečių įrengimo vietos turi būti papildomai derinamos projekto atlikimo stadijoje.

*Techniniai rodikliai.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	16	22	0

Rozečių 2xRJ45 kiekis: 2 vnt.;  
Komutacinių panelių kiekis: 1vnt.

### **Neįgaliųjų wc pagalbos iškvietimo sistema.**

Pastate numatoma įrengti neįgaliųjų WC pagalbos iškvietimo sistemą, skirta žmonių su negalia (žn) poreikiams. Žinant įrangos tiekėją, projekto atlikimo stadijoje tikslinti įrangos komplektaciją ir kiekius. Sistema apjungia pagalbos iškvietimo mygtukai su virvute (kad tiek sėdint, tiek gulint galima atlikti iškvietimą), pagalbos iškvietimo ir iškvietimo atšaukimo mygtukus, neįgaliesiems pritaikytose sanitariniuose mazguose, taip pat virš durų iš išorinės pusės projektuojamas indikacinė lemputė.

#### *Techniniai rodikliai.*

Lubinis pagalbos iškvietimo virvutė: 1 vnt.;  
Pagalbos iškvietimo atšaukimo mygtukas: 1 vnt.;  
Indikacinė lemputė virš durų: 1 vnt..

### **APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA.**

#### **Apsaugos signalizacijos sistema**

##### *Bendrieji duomenys, sistemos struktūra*

Esami apsauginės signalizacijos tinklai yra netinkami tolimesnei eksploatacijai, todėl projektuojami nauji tinklai.

Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos, kai patenkama į patalpas laužiant duris ar kitu nesankcionuotu būdu.

Apsauginis pultas perduoda įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Kilus gaisrui sukeliamas skirtingas nuo įsilaužimo aliarmo signalas.

Numatoma vidaus:

- magnetiniai kontaktai durims, varstomiems langams, vartams;
- stiklo dūžio jutikliai langų, vitrinų, stiklinių durų apsaugai;

Patalpų vidaus apsaugai numatomi:

- judesio jutikliai.

Jutikliai, skirti patalpos perimetro ir tūrio apsaugai, negali būti jungiami į tą patį spindulį.

Apsauginė centralė įrengiama patalpoje 1-9 pat..

Signalizacijos pridavimas/nuėmimas galimas tiek iš sieninio pultelio (klaviatūros), tiek nuotoliniu būdu (per LAN ar mobilią aplikaciją). Standartinis valdymo klaviatūros montavimo aukštis 1,5 m nuo grindų.

Jutiklių išdėstymas turi būti papildomai derinamas montavimo metu, atsižvelgiant į baldų, vėdinimo ortakių ir pan. išdėstymą. Esant reikalui turi būti numatomi papildomi jutikliai, koreguojamos jutiklių išdėstymo vietos.

#### **Elektros maitinimas.**

Apsauginė signalizacija maitinama nuo 230V±10% įtampos tinklo, o dingus įtampai tinkle apsaugos centralė bei išplėtimo moduliai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų.

Visi įrenginiai turi būti įžeminti. Elektros energijos tiekimas ir įžeminimas įvertinti projekto Elektrotechnikos „E“ dalyje.

##### *Apsauginės signalizacijos techniniai rodikliai:*

Apsaugos centralių/išplėtimo modulių skaičius: 1/1 vnt.;  
Centralės valdymo klaviatūrų skaičius: 2 vnt.;  
Daviklių skaičius: 43 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	17	22	0

## GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS.

### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

#### Bendrieji duomenys

Gaisro aptikimo ir signalizavimo tinklai yra netinkami tolimesnei eksploatacijai, todėl projektuojami nauji tinklai.

Pagrindinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų.
- gaisro pavojaus atveju perduoti reikiamus perspėjimo ir valdymo signalus kitoms inžinerinėms sistemoms bei į saugos kompanijos pultą.

Pastate projektuojama konvencinė GASS. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Sistemos valdymo ir signalizavimo pultas (centralė) numatoma įrengti 1-9 pat.

### Sistemos struktūra.

Sistemą sudaro gaisro aptikimo ir signalizavimo valdymo ir signalizavimo pultas (centralė), gaisriniai detektoriai, ranka valdomi mygtukai, signalizavimo įtaisai (blykstės, sirenos), valdymo moduliai.

Gaisro detektoriai apjungiami į spindulius. Gaisrinė centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis.

Gaisro aptikimo sistemos spinduliai įrengiami gaisrinio 1x2x0,8 mm<sup>2</sup> kabeliu.

### Valdymo signalai.

Perspėjimo ir valdymo signalai, gaisro pavojaus atveju gali būti perduodami tiesiai iš centralės, kuri išduoda ir priima signalus iš atitinkamų inžinerinių sistemų.

Bendru atveju turi būti suformuoti ir perduoti sekantys signalai:

- aptarnaujančiai organizacijai į apsaugos postą;
- praėjimo kontrolei, kad atblokuoti išėjimo duris evakuacijos keliuose (jei reikalinga);
- elektros skydinėse esantiems skydams atjungti įtampą įrenginiams, kurie gaisro metu turi būti išjungti;
- vėdinimo, dūmų šalinimo, bei kitoms sistemoms;

Taip pat turi būti priimti signalai iš Gaisro gesinimo sistemos (SGGS) apie prasidėjusį gesinimą vandenių;

### Gaisro matrica

Darbo projekto metu turi būti sudaryta gaisro įrangos veikimo matrica. Bendruoju atveju, numatomi sekantis veiksmai:

Pre-alarm	Gaisras	Įvykis
X	X	Budiniojo personalo informavimas
X	X	Signalas į priešgaisrinės tarnybos ar saugos tarnybos pultą
	X	Dūmų šalinimo sistemų įjungimas (jei reikalinga)
	X	Išjungiama konkrečios zonos ventiliacijos sistema (pagal E ir PVA dalių užduotis)
	X	Slankiojančių ir kitų evakuacijos keliose esančių durų atidarymas/uždarymas (atblokavimas)
	X	Elektros tiekimo išjungimas
	X	Vidinių šviesos ir garso signalizatorių (kur numatyta) ir lauko sirenos įjungimas

Pre-Alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam dūmų davikliui. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo (per tam tikrą laiką (Laikas Nr. 1, pav. 30 sekundžių) personalas turi sureaguoti į gautą signalą ir per tam tikrą papildomą laiką (Laikas Nr. 2, pav. 210 sekundžių) – patikrinti ar suveikimas nėra klaidingas).

Gaisras (Evakuacija) – signalas formuojamas:

1. jei personalas, po patikrinimo, rankiniu būdu įjungia garso sistemą;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	18	22	0

2. automatiškai, suveikus vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui;
3. automatiškai, suveikus vienam automatiniam dūmų detektoriumi, jei patalpoje yra tik vienas detektorius (pav. tech. pat.);
4. automatiškai, suveikus dviem automatiniam dūmų detektoriams;
6. automatiškai, suveikus vienam automatiniam temperatūros detektoriumi;
8. automatiškai, gavus gaisro signalą iš automatinės gaisro gesinimo sistemos automatikos (jei numatyta);
9. suveikus vienam dūmų davikliui, jei personalas nesureaguoja per Laiką Nr. 1;
10. suveikus vienam davikliui ir signalas nebuvo atmetas kaip melagingas per numatytą laiką (Laikas Nr. 1+ Laikas Nr. 2).

*Pastaba: Paprastojo remonto aprašo įgyvendinimo metu valdymo signalų sąrašas ir gaisro matrica turi būti tikslinami ir detalizuojami, jei reikia, įtraukti papildomi valdymo moduliai ir suformuoti visi reikalingi signalai.*

**GSS sistemos techniniai rodikliai:**

Centralių: 1 vnt.;  
 Dūmų detektoriai: 27 vnt.;  
 Gaisro pavojaus mygtukas: 1 vnt.;  
 Sirena su blykste: 2 vnt.;

**STATINIO NAUDOJIMO SAUGA**

Statinio projekto sprendiniais užtikrinama, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

**LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROGRAMA**

Patalpoms parengti laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 p. Tyrimai turi būti atlikti nurodytose vietose (patalpose 1-9, 1-15, (žiur. brėžinį (23-22)-A-SA-01).

Tyrimas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Patalpos numeris, pavadinimas, planas su nurodyta vieta
Akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

\*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.

DOKUMENTO ŽYMUO  (23-22)-A-BD_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	22	0

* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		
Dirbtinis apšvietimas	Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Apšvietimo atitiktis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 41 p.	Patalpose 1-9;
Mikroklimato (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.	Patalpose 1-10;
Vandens tyrimai (dėl legionelių profilaktikos)	HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Patalpoje 1-15;

\* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos. Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

## BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Numatomi remonto darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus. Statiniai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo naujai projektuojamų statinių taip, kad netrukdytų statybų darbuotojams ir statybos transportui laisvai judėti. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos sklypo ribose, aptvertoje teritorijoje. Gretimų sklypų naudotojams judėjimo galimybės nepasikeis. Visos remonto metu susidarysiančios statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos konteineriuose sklypo ribose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į atliekų perdirbimo įmones. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	20	22	0

dokumentai saugomi iki pastato remonto užbaigimo. Užbaigus remonto darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma - surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Dangos, pažeistos statybų eigoje, pilnai ir kokybiškai atstatomos.

Techninio projekto sprendiniai gali keistis darbų metu.

### Statybvietės įrengimas.

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statyboje dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

### Aplinkos apsauga

Remonto metu susidaręs statybinis laužas bus priduos atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki remonto darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas patalpų remontas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

### Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdam darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausiančių statybai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	21	22	0

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

## **BENDROSIOS PASTABOS**

Jeigu apibūdinant pirkimo objektą, techninėje specifikacijoje yra nurodyti konkretūs modeliai ar šaltiniai, standartai, konkretūs procesai ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba tai apima ir jiems lygiaverčius produktus ar procesus (t. y. tiekėjas gali siūlyti ir atitinkamus lygiaverčius produktus ar procesus), nepriklausomai nuo to, ar šalia yra priedas „arba lygiavertis“ (sąlyga netaikytina, jeigu šaltinis, standartas, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba nurodyta apibrėžiant perkančiosios organizacijos ar partnerių turimus produktus ar esamus procesus). Lygiavertiškumo įrodymas yra tiekėjo pareiga.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas (-ai) turi būti tinkamas eksploatacijai.

Darbams naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Po darbų statinys (-iai) atitiks esminius statinio reikalavimus.

## **STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS**

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių (mikroklimato, karšto vandens temperatūros ir kt.) matavimus projektuojamuose patalpose / aplinkoje, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 (Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas patvirtinimo“, 10 priedo 10 p. reikalavimai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BAR	22	22	0

## BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

### 1. TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

### 2. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.


### 3. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Į projektavimo darbų sudėtį be kita ko, įeina:

- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetu (unikalus Nr. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas.</b>			
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
41680	PV assist.	J. LAPINSKAS	<b>BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	<b>PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>		<b>(23-22)-A-BD_BTS</b>		1	10

Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

#### 4. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Brėžiniai turi būti suderinti su techniniu inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmės. Užsakovas ir techninis inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir techniniam inžinieriumi išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

#### 5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Užsakovo atstovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstavą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

#### 6. STATYBOS AIKŠTELĖ

##### 6.1. Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

##### 6.2. Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

##### 6.3. Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BTS	2	10	0

priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

#### 6.4. Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

#### 6.5. Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo ir Užsakovo personalui kuris perkeliamas remonto laikotarpiui.

### 7. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

#### 7.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

#### 7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

#### 7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nuorodoms jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### 7.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BTS	3	10	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### 7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

#### 7.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

#### 7.7. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

### 8. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

### 9. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

### 10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Užsakovo atstovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Užsakovo atstovas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Užsakovo atstovo ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiū būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio per projektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BTS	4	10	0

## 10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovo atstovu ir Užsakovu.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Užsakovo atstovu iš anksto.

## 10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Užsakovo atstovu bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovo atstovu.

## 10.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

## 10.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Užsakovo atstovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

## 10.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

## 10.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 11. BENDROSIOS SĄLYGOS

### 11.1. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BTS	5	10	0

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone.

Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

## 12. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### 12.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo atstovui ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Uždavimas ar Užsakovo atstovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

### 12.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

### 12.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### 12.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### 12.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BTS	6	10	0

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart.

Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

### 13. GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

### 14. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

### 15. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

### 16. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

### 17. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui:

- ^ rangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus.;
- ^ rangovas turi turėti patirtį vykdant panašius projektus;
- ^ rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;
- ^ rangovas yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu;
- ^ rangovas neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai;
- ^ rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.

Kvalifikaciniai reikalavimai subrangovui:(tie patys kaip ir rangovui)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BTS	7	10	0

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos vadovui:

▲ statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti: ne mažesnę kaip 3-jų metų patirtį atliekant panašaus pobūdžio ir apimties darbus bei būti ne mažiau kaip 1 metus dirbęs tokių darbų vadovu, ir LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus

## 18. BENDRIEJI REIKALAVIMAI SAUGUMO TECHNIKAI IR DARBŲ SAUGAI STATYBOJE

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis BPST 01 -2005.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio projektu.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Rangovas, kiekvieną darbo dieną pildo statybos darbų žurnalą vadovaudamasis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 4 priedu. Pildymo taisyklės, tvarka bei atsakomybė nurodytos statybos darbų žurnalo 1 skyriuje. Statybos darbų žurnalas Nr.1 laikomas pagrindiniu ir už jo pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Papildomi statybos darbų žurnalai reikalingi tada, kai pagrindiniame žurnale nepakanka išspausdintų formų; kai statybos darbų apimtys didelės, statybos darbus vykdo daug subrangovų tada jie pildo papildomus statybos darbų žurnalus (už jų pildymą ir saugojimą atsako subrangovai). Papildomų žurnalų forma turi atitikti pagrindinio žurnalo formą, numeruojami iš eilės chronologine tvarka. Pagrindinį ir papildomus žurnalus statytojas perduoda rangovui, užpildęs titulinį lapą ir F -1 formą. Rangovas gautus papildomus žurnalus perduoda subrangovams, o perdavimo faktas įregistruojamas papildomo žurnalo tituliniam lape ir pagrindinio žurnalo F-6 formoje. Žurnalus pildo asmenys turintys atestatą ir įtraukti į žurnalo formą F-3 kaip turintys teisę daryti įrašus. Statybos darbų žurnale rangovas išsamiai aprašo statinio statybos darbų eigą, panaudotus statybai produktus, atliktų statybos darbų kokybę, atskirų darbų perdavimą užsakovui, pažymimi statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai. Taip pat aprašo apie statybos vadovo, techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą, statinio statybos metu. Žurnalo lapai turi būti susiūti ir sunumeruoti. Įrašai apie atliktus darbus žurnale daromi pasibaigus kiekvienai dienai (pamainai).

Statybos darbų žurnalas baigus statybą pateikiamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai. Statinį pripažinus tinkamu naudoti žurnalą kartu su kitais dokumentais rangovas perduoda užsakovui.

### 18.1. Saugumo technika

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Dirbti betonuotojais gali ne jaunesni kaip 18 metų amžiaus, specialiai pasiruošę, turintys profesinių įgūdžių, mediciniškai pasitikrinę asmenys. Dirbantys su elektriniais vibratoriais, privalo turėti PK elektrosaugos kvalifikaciją. Betono mišinio siurblys turi būti pastatytas ant lygaus kieto pagrindo.

### 18.2. Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Kiekvienas darbuotojas aprūpinamas apsauginiu šalmu, atitinkančiu Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas privalo būti gamintojo paženklintas. Šalmas yra neremontuotina

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BTS	8	10	0

apsaugos priemonė. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas pirštinėmis nuo mechaninių sužalojimų. Pirštinės turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines. Pirštinių piktogramoje yra keturi skaičiai, iš eilės nurodantys pirštinių apsauginių savybių tvėrmės lygius mechaniniams poveikiams (pvz. žemkasiams, betonuotojams –pirštinės, kurių piktogramoje pirmas skaičius iš keturių 4).

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas apsauginiais darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 340 reikalavimus. Tai puskombinezonai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi būti su įmonės, atliekančios statybos darbus, užrašu.

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas profesine avalyne, atitinkančia Valstybinio standarto LST EN 346 reikalavimus.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1-ą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

### 18.3. Priešgaisrinė apsauga

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų.

Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamaisiai skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkomis, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

### 18.4. Darbų sauga

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais spec. drabužiais, apsiavę apsauginiais botais, užsidėję šalmsus – kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užkrauti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

## 19. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi gauti visus reikalingus leidimus vykdyti statybos ir žemės kasinėjimo darbus.

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BTS	9	10	0

- išpildomąją toponuotrauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu CAD programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stiprumo skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

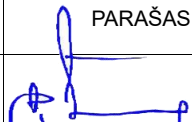
Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-22)-A-BD_BTS	10	10	0

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019),  
MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAGRASOJO REMONTO APRASAS.**

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS  
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

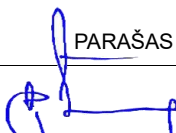
<b>Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Programinės įrangos pavadinimas</b>
1	Bendroji dalis	Microsoft Office 365 Microsoft Windows 10
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
3	Statinio architektūra	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
4	Statinio konstrukcijos	AutoCad LT 2023. Microsoft Word 2010
5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimas	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad 2009LT Microsoft Windows 7
6	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad 2009LT Microsoft Windows 7
7	Elektrotechnika	Windows 10 Pro, Product ID: 00330-800000-00000-AA566 Apache OpenOffice 4.1.2 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys BricsCAD Classic, licenzijos Nr. 4456-6604-0016-83909-7846
8	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
9	Apsauginė signalizacija	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
10	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
11	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Informacinis programinis kompleksas SAMATA (UAB „Sistela“) Microsoft Office Home & Business 2013

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019),  
MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS.**


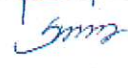






**Pritarimų, suderinimų sąrašas**

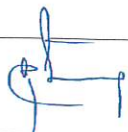
Eilės Nr.	Derinimą arba pritarimą pateikusių įstaigos pavadinimas	Derinusio arba teikusio pritarimą asmens pareigos, pavardė vardas	Derinimo arba pritarimo Nr., data
1	Palangos miesto savivaldybės administracija	Architektūros ir ter. planavimo sk. vedėjo pav. Vytautas Indreika	PP sprendinių derinimas 2024-01-03
2	Palangos miesto savivaldybės administracija	Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė	Pritarimas projektiniams sprendiniams 2024-12-18
3	UAB "Palangos vandenys"	Direktoriaus pavaduotojas Kestutis Veisas	Sklypo plano su VN tinklais derinimas 2024-12-23
4	AB Telia Lietuva	Tinklo resursų 3 komanda Vyresnysis inžinierius Vytautas Narvilas	Suvestinio IT plano derinimas 2024-12-31
6	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Atsakingi asmenis: Ryšiai- Algis Šeputis; Dujos- Antanas Aniulis; Elektra- Darius Stanslovas	Suvestinio IT plano derinimas 2025-01-06

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetu (Un. Nr. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas.

Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė

Eilės Nr.	Projekto dalis:	Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė	Parašas
1	Bendroji dalis	Vytautas Stukas	
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas), Statinio architektūra	Darius Steponaitis	
3	Statinio konstrukcijos	Aušra Beliauskaitė	
4	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Julius Krivcovas	
5	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	Remigijus Vailionis	
6	Elektrotechnika	Mečislovas Falkovskis	
7	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos), Apsauginė signalizacija Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Donatas Augevičius	
8	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Vytautas Skirmantas	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

2023 m. gegužės 4 d. Nr. A1-690  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 punktu,

t v i r t i n u Paslaugų paskirties viešojo tualetu (unikalus Nr. 2597-0005-1019) Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto projektavimo techninę užduotį (pridedama).

Direktorė

Violeta Staskonienė

administracijos

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės

direktorium 2023 m. gegužės 4 d. įsakymo  
Nr. A1-690

**PASLAUGŲ PASKIRTIES VIEŠOJO TUALETO PASTATO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019)  
MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ  
UŽDUOTIS**

1.	<b>Statytojas (užsakovas)</b>	Palangos miesto savivaldybė, kodas 111101343.
2.	<b>Projekto pavadinimas</b>	Paslaugų paskirties viešojo tualetų pastatų (unikalus Nr. 2597-0005-1019) Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas.
3.	<b>Statinio adresas</b>	Meilės al. 2, Palanga.
4.	<b>Statinių grupės sudėtis</b>	Projektavimas apima pastatą – viešąjį tualetą.
5.	<b>Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</b>	Viešojo tualetų pastatas: 5.1. statinio paskirtis: paslaugų; 5.2. statinio bendrieji rodikliai: 5.2.1. bendras plotas 163,18 m <sup>2</sup> ; 5.2.2. tūris 896 m <sup>3</sup> .
6.	<b>Statybos rūšis</b>	Paprastasis remontas.
7.	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys.
8.	<b>Esamos statinio konstrukcijos</b>	Sienos – plytos; stogo dangą – ruberoidas.
9.	<b>Projekto rengimo etapai</b>	9.1. projektiniai pasiūlymai; 9.2. paprastojo remonto aprašas.
10.	<b>Projektavimo paslaugos</b>	Viešojo tualetų pastate: 10.1. atnaujinti cokolį, nuogrindą, išorines sienas, sutaptintą stogą, žaibosaugą, esamas vidaus inžinerines sistemas (vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektros, elektroninių ryšių); 10.2. įrengti priešgaisrinę signalizaciją; 10.3. pakeisti langus bei duris; 10.4. atnaujinti vidaus patalpų apdailą; 10.5. atnaujinti, įrengti vidaus apšvietimo sistemą; 10.6. atnaujinti esamus sanitarinių mazgų prietaisus; 10.7. įrengti patalpų viduje pertvaras; 10.8. įrengti patalpų viduje daugiau sanitarinių mazgų vietų; 10.9. suprojektuoti pastatų pritaikymą žmonėms su negalia pagal galiojančius statybos reglamentus ir rekomendacijas; 10.10. esant poreikiui, atnaujinti lauko inžinerinius tinklus.
11.	<b>Projekto sudėtis</b>	pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (būtina statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis).

12.	<b>Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams parengti, kopijos</b>	12.1. esamo statinio kadastro duomenų byla; 12.2. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo, esamo pastato); 12.3. planas su siūlomais pakeitimais (pdf formatu).
13.	<b>Projekto ekspertizės atlikimas</b>	Projekto bendrąją ekspertizę organizuoja užsakovas (statytojas) savo lėšomis.
14.	<b>Kitos sąlygos</b>	14.1. projektavimas vykdomas dviem etapais: I etapas – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti su statytoju (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojama ir ši projektavimo užduotis); II etapas – parengiamas aprašas pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus. 14.2. į projektavimo paslaugos apimtį įeina: 14.2.1 aprašo pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai; 14.2.2. prisijungimo sąlygų gavimas, topografinės nuotraukos parengimas; 14.2.3. vykdant rangos darbų pirkimo procedūrą, projektavimo paslaugos teikėjas parengia bei pateikia atsakymus ir paaiškinimus į tiekėjų paklausimus per statytojo (užsakovo) nurodytus terminus.
15.	<b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.</b>	15.1. perduoti užsakovui (statytojui) parengtą aprašą su ekspertų rekomendacija tvirtinti kompiuterinėje laikmenoje (formatas – *.pdf, dokumento minimali raiška – 200 dpi), kuri būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga; 15.2. aprašo originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-31 11:44:56

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/424704**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-06-27**  
Adresas: **Palanga, Meilės al. 2**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0626-3950**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0031:175 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1200 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1200 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0626-3950, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13,6-2321**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-07**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0626-3950, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0626-3950, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13,6-2321**  
Aprašymas: **Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-07**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Palangos miesto savivaldybės taryba, a.k. 188636764**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0626-3950, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-07-13 Panaudos sutartis Nr. (4.12.)Ž1-38**  
Plotas: **0.12 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-18**  
Terminas: **Nuo 2005-07-13 iki 2060-07-13**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0626-3950, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.12 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0626-3950, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.012 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0626-3950, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.022 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0626-3950, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0218 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100110180**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
[registravimo data: **2021-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100114632**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
[registravimo data: **2021-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092722**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
[registravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100095737**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
[registravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100094825**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
[registravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100112051**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
[registravimo data: **2021-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100110069**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
[registravimo data: **2021-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100115564**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
[registravimo data: **2021-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-31 11:45:43

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/123411**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-03-22**  
Adresas: **Palanga, Meilės al. 2**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Viešas tualetas**  
Unikalus daikto numeris: **2597-0005-1019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Žymėjimas plane: **1L1p**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **152.00 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **136.37 kv. m**  
Tūris: **896 kub. m**  
Užstatytas plotas: **208.57 kv. m**  
Koordinatė X: **6202236.84**  
Koordinatė Y: **315749.35**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136121 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
Atkuriamoji vertė: **125405 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **194335 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-24**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2597-0005-1019, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **2597-0005-1025**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **K**  
Būklė: **Sunaikintas**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-24**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101343**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2597-0005-1025, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-28**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101343**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-1019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2005-06-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-28**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-1019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Padidėjęs plotas: **11.18 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-07**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LIJANA OGINSKYTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **25/40463**

Registro Nr.: **50/123411**

Adresas: **Palanga Meilės al. 2**

Lapų skaičius: **12**

**SUDERINTA**

*Nyr. kadastrinio specialistė*  
(pareigos)

(parašas)

**ALINA KLAUGIENĖ**

(vardas pavardė)

*2005. 05. 27.*  
(data)



Bylos Nr. 25/40463  
Registro Nr. 50/123411  
Tomo Nr. 1

Kopija  
2005 m. gegužė 26 d.  
Puslapis 1 (iš viso 1)

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas		2005.05.26	1	1 - 1	
2	Pastato aukštų planas		2005.05.26	1	2 - 2	
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2005.05.26	1	3 - 3	
4	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2005.05.26	1	4 - 4	
5	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2005.05.26	1	5 - 5	
6	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2005.05.26	1	6 - 6	
7	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2005.05.26	1	7 - 7	
8	Istorinė medžiaga		2005.05.26	5	8 - 12	

Vidaus apyrašo dvylika lapų. ( 12 )

matininkė

(pareigos)

2005.05.26

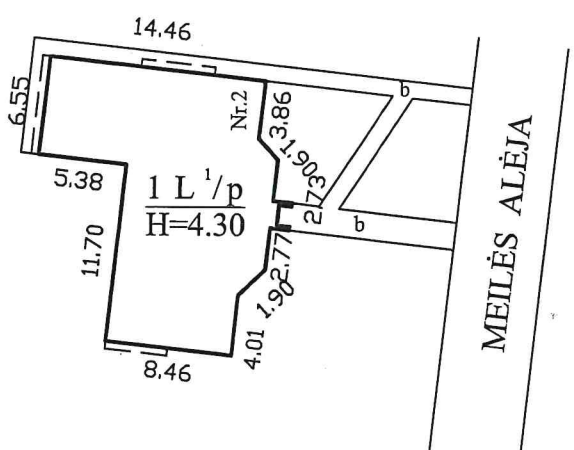
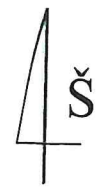
(data)


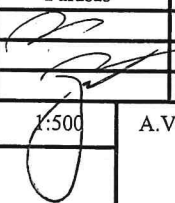


(parašas)

J.Šadeikienė

(v.pavardė)



 <b>REGISTRŲ CENTRAS</b>		<b>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS</b>	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	J.Šadeikienė		2005.05.26
matininkė	J.Šadeikienė		
grupės vedėja	R.Juodienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Palangos m. sav.	Palangos m. sav.		
Palangos Meilės al. 2			
Sudarytas pagal 2005.05.24			

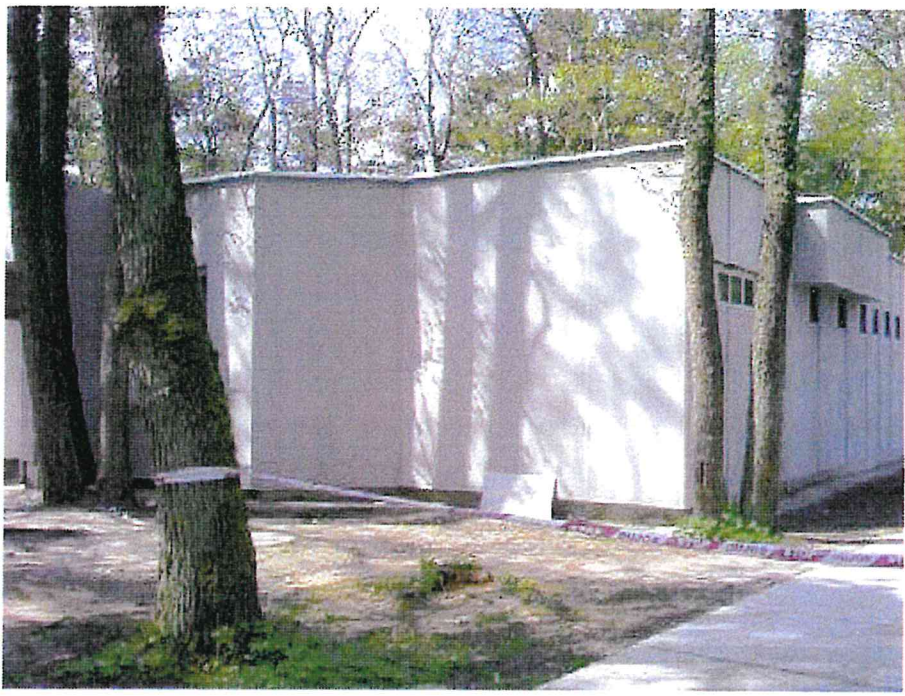
# Statinio nuotrauka

1F forma  
Bylos Nr. 2.5/40463

Adresas: Palanga Meilės al. 2

Fotografuota 2005 m. gegužės 14 d.

Paskirtis	<i>Palanga</i>
Pavadinimas	Viešas tualetas
Unikalus pastato Nr.	2597-0005-1019
Pažymėjimas plane	1L1p



Parengė matininkė

*J.Šadeikienė*  
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

J.Šadeikienė





## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Palanga Meilės al. 2


Unikalus Nr.: 2597-0005-1019

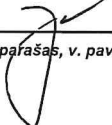
### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-05-24	X	X
Žymėjimas	1L1p		
Paskirtis	Paslaugų	X	X
Pavadinimas	Viešas tualetas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1970-1970		
Rekonstr. pr.-pab. metai	2005-2005		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	896		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	152		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Termoizoliacinės plokštės	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Keraminės plytelės		
Langai	Plastikiniai		
Durys	Plastikinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	152,00
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	209 ✓
Tūris m <sup>3</sup>	896
Centro koordinatės X/Y	6202237/315749
Plotas bruto m <sup>2</sup>	209 ✓

Parengė matininkė  J.Šadeikiene  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino grupės vedėja  R. Juodienė  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Palanga Meilės al. 2

Unikalus Nr.: 4400-0601-7221

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. gegužės 24 d.

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiemo aikštelė ✓		
Statybos pr.-pab. metai	2005-2005		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	b		Ilgis m	
	Pavadinimas	Kiemo aikštelė		Plotis m	
	Statybos metai	2005		Plotas m2	70,36 ✓
	Medžiaga	Betono trinkelės		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	

Parengė matininkė

J.Šadeikienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino grupės vedėja

R.Juodienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)





# Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 25/40463

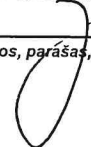
2C forma

Adresas: Palanga Meilės al. 2

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-05-26		b	Kiemo aikštelė							3800		3800		3040
		b	<u>Kiemo aikštelė</u>											
2005-05-26	I	b	Kiemo aikštelė			Plotas m2	70,36	26,5,2	54	3800		3800	0,80	3040

Parengė matininkė  J.Šadeikienė  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino grupės vedėja  R.Juodienė  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



# Viešas tualetas 1L1p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 25/40463

3 forma

Adresas: Palanga Meilės al. 2

Unikalus pastato Nr.: 2597-0005-1019

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. gegužės 24 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m <sup>2</sup>							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m <sup>2</sup>	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rusių (pusrusių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Prieškambaris	33,94								33,94	
1	1	2	Prausykla	12,16								12,16	
1	1	3	Tualetas	18,69								18,69	
1	1	4	Sandėliukas	4,56									4,56
1	1	5	Koridorius	3,45									3,45
1	1	6	Dušas	2,15								2,15	
1	1	7	Dušas	2,24								2,24	
1	1	8	Dušas	2,15								2,15	
1	1	9	Kasa	5,90								5,90	
1	1	10	Koridorius	5,33									5,33
1	1	11	Dušas	2,24								2,24	
1	1	12	Dušas	2,35								2,35	
1	1	13	Dušas	2,24								2,24	
1	1	14	Sandėlys	5,08								5,08	
1	1	15	San. mazgas	4,73								4,73	
1	1	16	Elektros skydinė	2,29									2,29
1	1	17	Prausykla	11,41								11,41	
1	1	18	Tualetas	31,09								31,09	
Iš viso ( 18 patalp. )				152,00								136,37	15,63
Iš viso ( 18 patalp. )				152,00								136,37	15,63
Iš viso pirmame aukšte ( 18 patalp. )				152,00								136,37	15,63

Parengė                      J.Šadeikienė

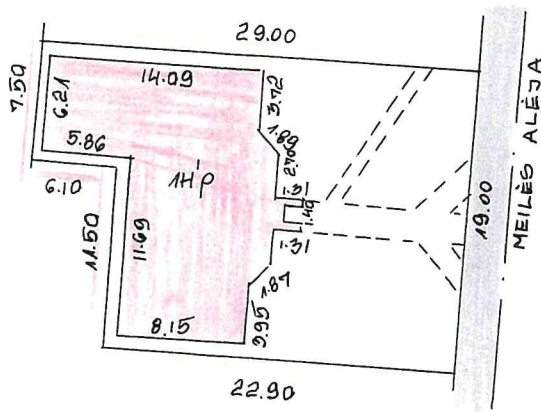
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino                      R.Juodienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

# ISTORINĚ MEDŽIAGA

PLOTAS 486 m<sup>2</sup>



Klaipėdos teritorinis valstybinis  
inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras  
PALANGA MEILĖS ALĖJA g-vė Nr. 6

Invent. plan. Nr.	Raidė	Sudarė
Raj. kvart. Salyt.	0.P.	<i>[Signature]</i>
1995 m. 03 mėn. 22 d.		Maš. 1:500



# Pastato inventorinės žinios

*Palanga* miestas *Neiūi alėja* g-vė, a., sk. Nr. *6*

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	<i>36</i>	

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
<i>Mp</i>	<i>tualetai</i>	<i>1970</i>	<i>1</i>	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data					
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	<i>betono</i>	<i>13</i>					
2	Sienos	<i>plytų tinkuotos</i>	<i>23</i>					
	Pertvaros	<i>- - -</i>						
4	Stogas: Konstrukcija Danga	<i>medinė danga</i>	<i>6</i>					
5	Perdengimas	<i>betono</i>	<i>4</i>					
6	Grindys	<i>metalo plytelės</i>	<i>2</i>					
7	Langai	<i>papr. rėmai dažyti</i>	<i>7</i>					
8	Durys	<i>filigranai dažyti</i>						
9	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	<i>central. vaucl. kanal. , elektrė</i>	<i>25</i>					
10	Apdailos darbai	<i>Papr. išbaigimo</i>	<i>11</i>					
11	Kiti darbai	<i>Priegrindė</i>	<i>6</i>					
Viso lygin. sv.				X	X			
Pastato susidėv. %								

## PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Stogo plotas	Kapitalinio remonto data				
	Rūsiai	Pūsūsiai	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminių t. ir SEC	Karštas vanduo			Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra
<i>95.03.22</i>				<i>yra</i>		<i>yra</i>				<i>yra</i>						<i>1993</i>	

## PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. %



PASTATO RAIDĖ *MHP*

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

*Meilė alėja 6*

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras natūralus plotas	Gyvenamas				Istaiga		Tualeto		fame skaičiuje		fame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		fame skaičiuje				fame skaičiuje		fame skaičiuje		fame skaičiuje		fame skaičiuje	
							gyv. kambar. plotas	naud. negyvenamas	fambur. techn. patalpų	negyv. rūšiai ir puerūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
95.04.20	1	1	1	tualeto	hidroizol.									2560				
			2	"	prausykla								9.69					
			3	"	tualeto								20.40					
			4	"	"								1.17					
			5	"	"								1.17					
			6	"	"								1.17					
			7	"	"								1.17					
			8	"	"								1.17					
			9	"	"								1.17					
			10	"	"								1.17					
			11	"	tualeto								4.43					
			12	"	apš. m-gais									2.73				
			13	"	saudėli									2.95				
			14	"	valytojų kambar.									3.55				
			15	"	dūšai								3.74					
			16	"	elektr. apš. m-gais									8.51				
			17	"	dūšai								2.42					
			18	"	tualeto								5.27					
			19	"	"								1.79					

litinis

šiuo

men







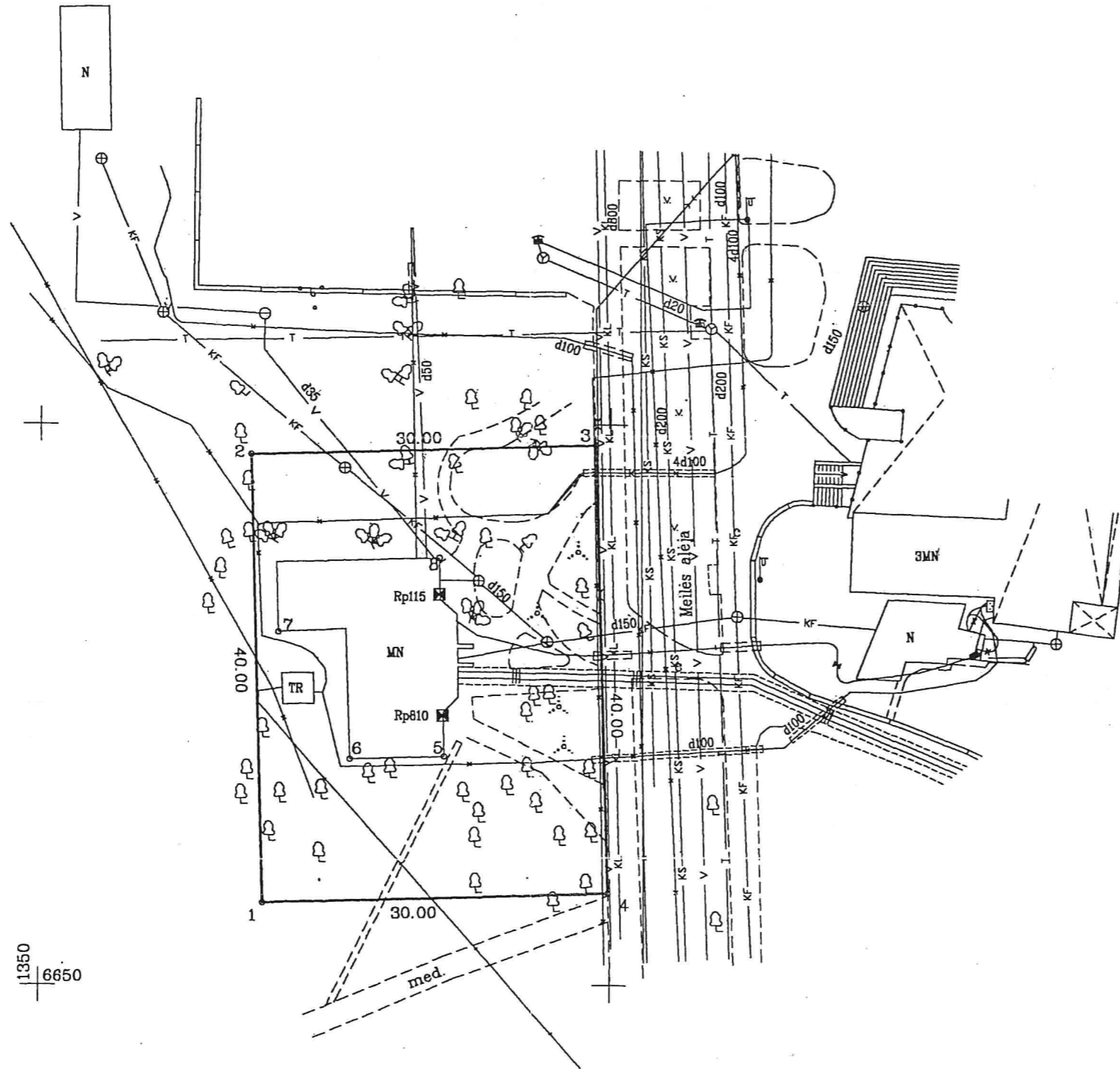
Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m<sup>2</sup>

KOPIJA



1350  
6650

Tikra  
palangos miesto savivaldybės administracijos  
Bendrojo skyriaus vedėja

2004 m. 08 01 d.  
Silva Jakštienė

Kadastro:	vietovė . . . Palangos . . . . .	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	2 5 0 1 0 0 2 1 0 1 7 5		

Gatvė, namo Nr.	Meilės al.2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-1	Valstybinės žemės fondas	

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS					
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas sk. Nr.	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m <sup>2</sup>
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	po 1 m.	218
2	49	XLIX	Vandentiekio, telpaus, ir šaltinės kanalizacijų ir įrenginių apsaugos zona	po 5 m.	220
3	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų aps. zona	po 5 m.	120
4	17	XVII	Valstybinio geodez. pagr. punktų aps.zonos	po 1 m.	2
Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto					11-D-6

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIEJE  
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRACENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS  
inž. operatorė *[Signature]* Soela Petrauskienė  
pareigos *[Signature]* v. pavardė *[Signature]*  
2004 m. . . . . mėn. . . . . d.

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2004 . . . . . mėn. . . . . 02 d. žemės sklypo paženklinimo parodomą žemėlapį, ir nustatytą plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Palangos miesto savivaldybės taryba  
(vardas, pavardė) *[Signature]* (data) 2004 03 28

Klaipėdos . . . . . apskrities viršininko administracijos  
Palangos m. . . . . žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas *[Signature]* R. Susinskis 2004 03 28  
Suderino: skyriaus vedėjas *[Signature]* A. Stonkus 2004 03 28  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

**KORPORACIJA  
MATININKAI**  
Licenzija Nr.33G-180. Išduota 2003 01 20

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Sk. viršininkas	<i>[Signature]</i>	R. JONIKAS	2004 03 28
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	G. FIRANTAS	2004 03 28
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	A. DIDŽIULIS	2004 03 28
Planą sudarė	<i>[Signature]</i>	A. DIDŽIULIS	2004 03 28

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1200 m<sup>2</sup>

Patikrinta 2008 m. 08 mėn. 09 d.

KOPIJA

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6657.40	1369.85				
2	R	6697.38	1368.68				
3	R	6698.19	1398.67				
4	R	6658.21	1399.84				
5	NK	6670.45	1385.55				
6	NK	6670.23	1377.39				
7	NK	6681.59	1371.16				
8	NK	6688.19	1385.07				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6678/1384		11-D-6			
Valstybinė LKS-1994		6202229/315755		23/60-0224			
Žiniaraštį sudarė		A. Didžiulis vardas ir pavardė		[Signature] parašas		08.05.10 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

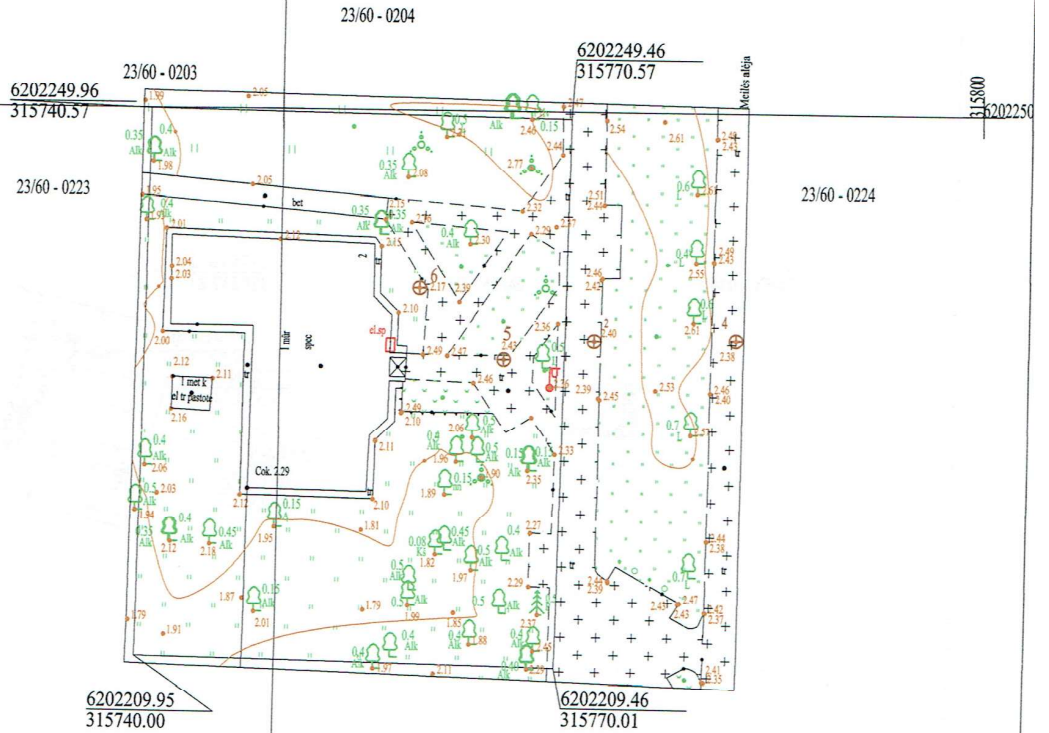
Tikra  
palangos miesto savivaldybės administracijos  
Bendrojo skyriaus vedėja.

Silva Jakštienė

2008 m. 08 09 d.


# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

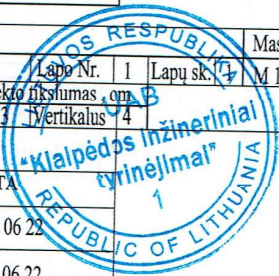
6202300  
315750



## SUDERINTA TIIISI INFORMACINĖJE SISTEMOJE

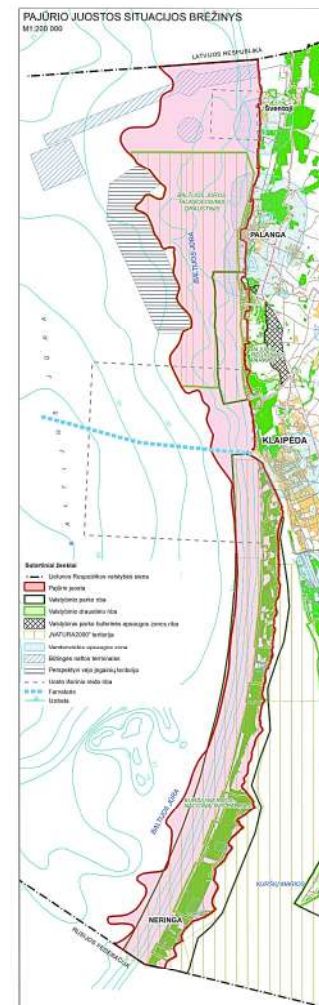
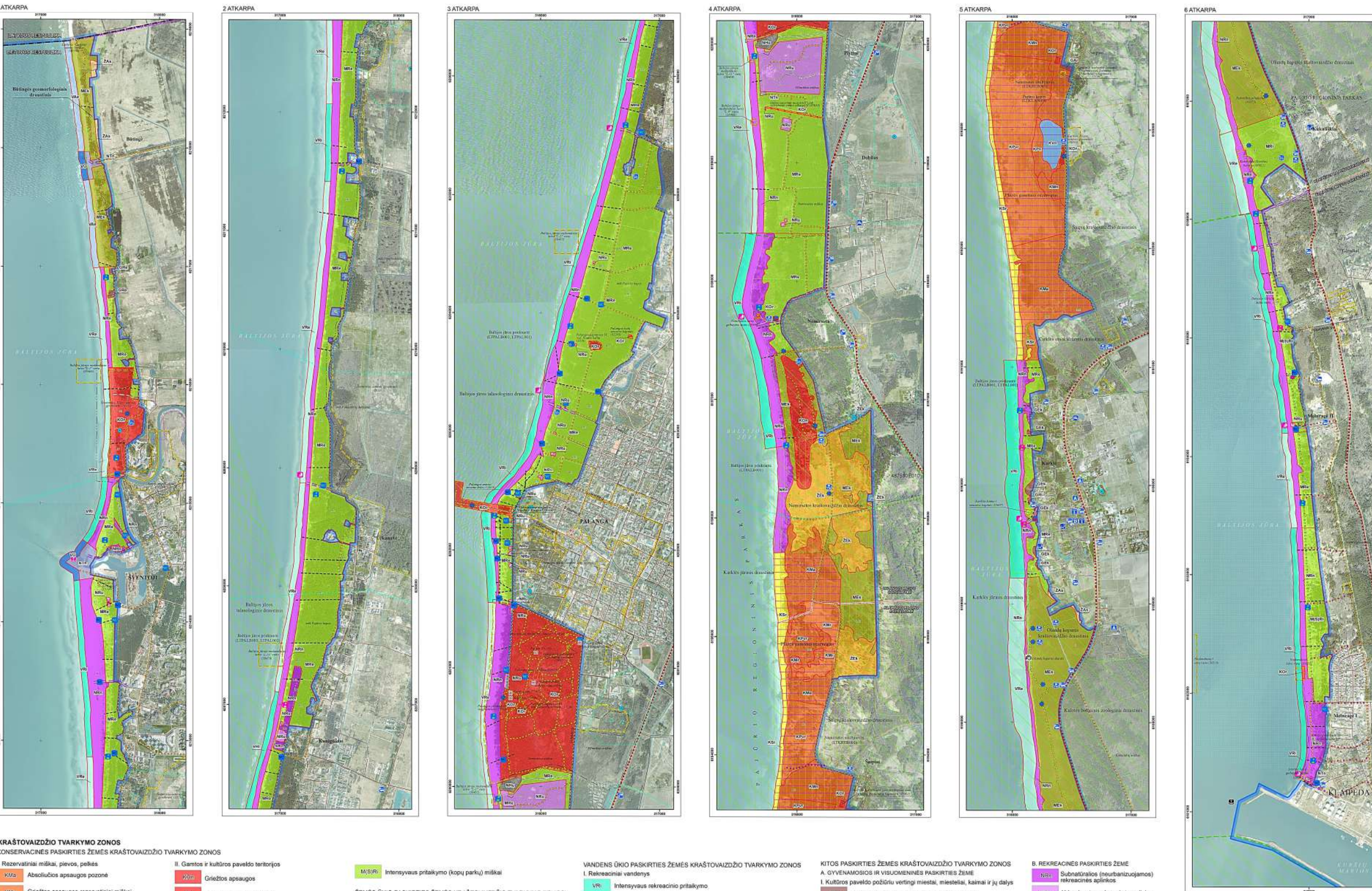
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr. TIIISI-20230622-043890

Užsakymo Nr. Užsakovas:	TIIIS2-20230616-032721 UAB"Medstatyba"	Obj.adresas: Plano tipas:	Meilės al.2 , Palanga Pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. 1 Lapu sk. 4	Mastelis M 1:500
Obj. Nr. 07-23T-8495	COORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto fikslumas, cm Horizontalus 3 Vertikalus 4		
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taisikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinėjimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	Direktorius	Aloyzas Každailėvičius		2023 06 22	
Asistentas	A.Kiudys		2023 06 22		



# PAJŪRIO JUOSTOS ŽEMYNINĖS DALIES TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO KOREKTŪRA. SPRENDINIAI

KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, PALANGOS, KLAIPĖDOS MIESTŲ SAVIVALDYBĖS



- ### SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Ribos**
- Lietuvos Respublikos valstybės sienos
  - Palangos miesto savivaldybės
  - Palangos miesto savivaldybės
  - Pajūrio juostos
  - Sklypo
  - Kraštovaizdžio tvarkymo zonos
  - Valstybinio parko buferinės apsaugos zonos
  - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio
  - Vizualinės apsaugos zonos pozonio
- Territorijos ir objektai**
- Rezervatas
  - Valstybinis parkas
  - Valstybinis draustinis
  - „Natura 2000“
  - Valstybinis miškas, kvartalo Nr.
  - Kultūros paveldo objektas
  - Geologinis gamtos paveldo objektas
  - Akvatorijos ir teritorijos su jūrinio paveldo objektais
  - Istorinė laivų gėbėjimo stoties vieta
  - Buvusios Gintulų halės vieta
  - Gyvybinis įtvirtinimas
- Rekreacinė turistinė infrastruktūra**
- Esama**
- Pajūrio RP direkcija
  - Lankytų centras
  - Kempingas
  - Vaikų poilsio stovykla
  - Stovyklavietė
  - Atokvėpio vieta
  - Apžvalgos aikštelė (regykla)
  - Automobilių stovėjimo aikštelė
  - Specialaus transporto stovėjimo aikštelė
  - Stacionari gėbėjimo stotis
  - Mobili gėbėjimo stotis
  - Dviratinių poilsio aikštelė
  - Jodinėjimo pastogaus
- Planuojama**
- Mobili gėbėjimo stotis
- Turizmo trasos, takai**
- Esami**
- Automobilių turizmo trasa
  - Dviratinių - pėsčiųjų takas
  - Pėsčiųjų takas
  - Lynų kelias
- Projektuojami**
- Pėsčiųjų trasa „Paukščių takas“
  - Pėsčiųjų pažintinis takas
  - Dviratinių - pėsčiųjų takas
  - Lynų kelias
- Sanitariniai-higieniniai punktai**
- Kontenerinis
  - Stacionarus
- Projektuojama**
- Jūrų uostas
  - Žvejų ir rekreacinių laivelių prielauka
  - Stacionari gėbėjimo stotis
  - Mobili gėbėjimo stotis
  - Apžvalgos aikštelė (regykla)
- Privaziavimas prie jūros**
- Esamas**
- Su sustiprinta dangą
  - Reikalinga sustiprinti dangą
- Kiti sutartiniai ženklai**
- Jūrų uostas
  - Valstybės sienos apsaugos tarnybos objektas
  - Vandenvietė
  - Perspекtyvinis infrastruktūros kordonus
  - Vandenviečių apsaugos zona
  - Kelias
  - Gatvė
  - Geležinkelis
  - Ežeras, venkinys, kūdra
  - Upė, upelis, griovys

## KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**
- I. Rezervatiniai miškai, pievos, pelkės**
- KMs Absoliučios apsaugos pozonė
  - KMr Griežtos apsaugos rezervatiniai miškai
  - KPr Griežtos apsaugos rezervatinės pelkės
  - KVr Reguluojamos apsaugos rezervatiniai miškai
  - KPrv Reguluojamos apsaugos rezervatiniai smėlynai
  - KPv Reguluojamos apsaugos rezervatiniai pievos
  - KVr Griežtos apsaugos rezervatiniai vandenys
- II. Rezervatiniai vandenys**
- KVr Griežtos apsaugos rezervatiniai vandenys

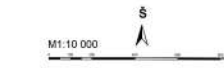
- II. Gamtos ir kultūros paveldo teritorijos**
- Km Griežtos apsaugos
  - KPrv Reguluojamos apsaugos
- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**
- I. Ekosistemos saugančios agrarinės teritorijos**
- MEs Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo miškai
  - MEs Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo miškai
- II. Apsauginės agrarinės teritorijos**
- ZAs Specializuoto apsauginio ūkininkavimo
- II. Rekreaciniai miškai**
- MRe Ekstensyvaus pritaikymo (miško parkai) miškai
  - MPr Intensyvaus pritaikymo (poilsio parkai) miškai

- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**
- I. Ekosistemos saugančios agrarinės teritorijos**
- ZEs Ekosistemos išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo
  - ZAs Specializuoto apsauginio ūkininkavimo
- II. Apsauginės agrarinės teritorijos**
- ZAs Specializuoto apsauginio ūkininkavimo

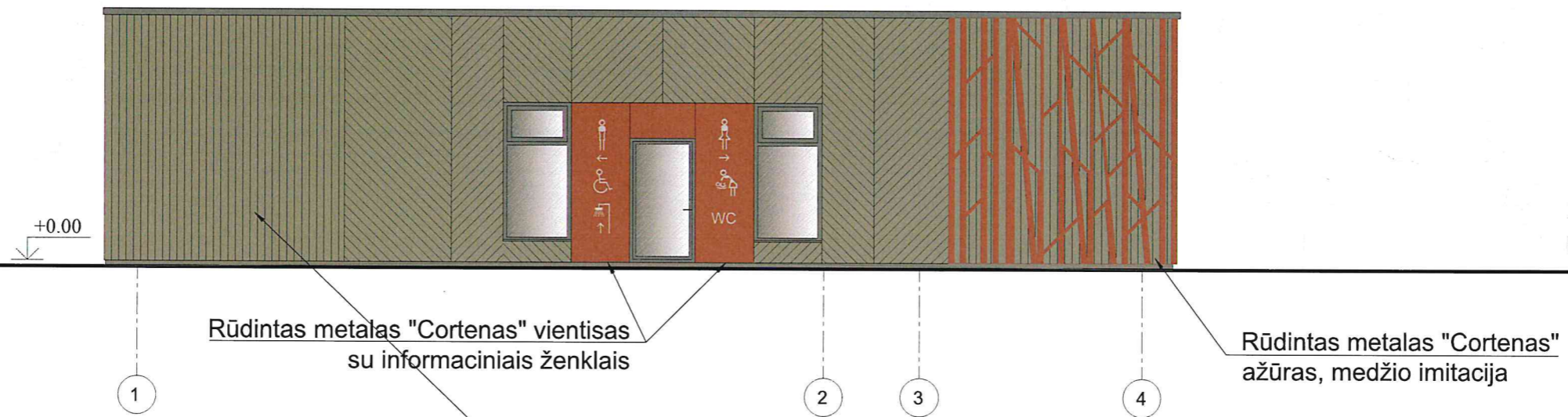
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**
- I. Rekreaciniai vandenys**
- VPr Intensyvaus rekreacinio pritaikymo
  - VPr Ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo
- II. Bendro naudojimo (bendrosios apsaugos) vandenys**
- VAr Ekstensyvaus apsauginio ūkininkavimo
- III. Ūkiniai vandenys**
- VU Ūkiniai vandenys

- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**
- A. GYVENAMOSIOS IR VISUMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- I. Kultūros paveldo poliūru vertingi miestai, miesteliai, kaimai ir jų dalys**
- GEK Kraštovaizdžio išsaugojančio tvarkymo zona
  - GR Intensyvaus (formuojančio) tvarkymo zona
  - GRv Ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo zona
- II. Rekreaciniai miestai, miesteliai, kaimai ir jų dalys**
- GR Intensyvaus (formuojančio) tvarkymo zona
  - GRv Ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo zona
- III. Apsauginių teritorijų miestai, miesteliai, kaimai ir jų dalys**
- GA Sugriežtinio vizualinio regulavimo tvarkymo zona

- B. REKREACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- NRs Suburbanizacijos (purburbanizacijos) rekreacinės aplinkos
  - NRU Urbanizuotos rekreacinės aplinkos
- C. KOMUNIKACINĖS INŽINERINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- NTv Ekstensyviai technologizuotos aplinkos
- D. GYNYBINĖS (KARINĖS) PASKIRTIES ŽEMĖ**
- NTv Urbanizuotos aplinkos gynybinė (karinė)











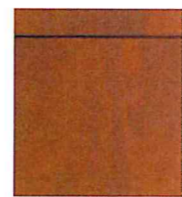
Projekto pavadinimas	Paraiškų pateikimo data	Projektavimo Nr.	Projektavimas	Skalas	Projektavimas
PAJŪRIO JUOSTOS ŽEMYNINĖS DALIES TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO KOREKTŪRA	2014 m. gegužės 15 d.	2014/05/15/01	2014 m. gegužės 15 d.	1:10 000	2014 m. gegužės 15 d.



Fasado spalva termo mediena RAL 7033(Zementgrau)

Fasado sutartiniai žymėjimai:

-  - Langų rėmų spalva RAL 7005
-  - Fasado spalva termo mediena RAL 7033(Zementgrau)
-  - Tarplangiai, rūdintas metalas "Cortenas"
-  - Apskardavimo detalių, skardos spalva RAL 7005
-  - Cokolio tinko spalva RAL 7039
-  - Stiklas
-  - Rūdintas metalas "Cortenas" vientisas
-  - Rūdintas metalas "Cortenas" ažūras, medžio imitacija




Rūdintas metalas "Cortenas" vientisas



Fasado spalva termo mediena RAL 7033(Zementgrau)

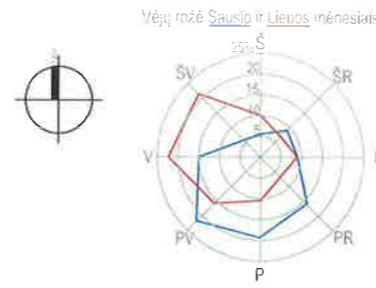
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
**Vytautas Indreika**

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEAPONAITIS	FASADAS AŠYSE 1-4 M1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		(23-22) - PP - SA - 03
			Lapas Lapų
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA

Atliekamo paprastojo remonto tvarkymo darbų vieta



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s  
Vyraujanti kryptis - PV - žiema ir V - vasara  
**KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis**

1. Vidutinis mėnesinis oro temperatūra	°C	+7,0
2. Sausio mėnesio vidutinis mėnesinis oro temperatūra	°C	8,1
3. Vasaros mėnesio kritulių kiekis	mm	73,5
4. Maksimalus poros kritulių kiekis	mm	73,9
5. Vidutinis mėnesinis vėjo greitis	m/s	5,2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECINIAI RODIKLIAI			
Žemės sklypo kad. Nr.6854/0019.28			
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris:4400-5006-5916			
Pavadinimas	Matai	Kieks	Pastabas
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	89952 / 89952	Esamas Naugos
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2176 / 3344	Esamas Naugos
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,9 / 13,16	Esamas Naugos
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8,2 / 8,45	Esamas Naugos
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Neskeliamas	Esomas



GAUTA  
2024-12-18  
PD-882

PASTATŲ EKSPLIKACIJA  
SKI VPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SARAŠAS

- 1. PASTATAS, KURIAM ATLIKAMI PAGRASTOJO REMONTO DARBAI UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 2597-0005-1019 ŽYMĖJIMAS REGISTRU PLANE: L11p, II=4,30
- 2. ŠIAME PROJEKTE NUTVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS METALINIŲ KONSTRUKCIŲ, EI PASTOTE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA
- 2. ĮRENGIAMAS NAUDAS VEJOS BORTAS
- 3. ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- 4. ĮRENGIAMA VEJA
- 5. IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIEŠIAMS 0,9M PLOČIO PRIEŠ LAIPTUS IR SĄLIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSEI 0,9x0,9M GELTONOS SPALVOS
- 6. TARKI VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0,6M PLOČIO
- 7. TAŠKŲ KOORDINATĖS

SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

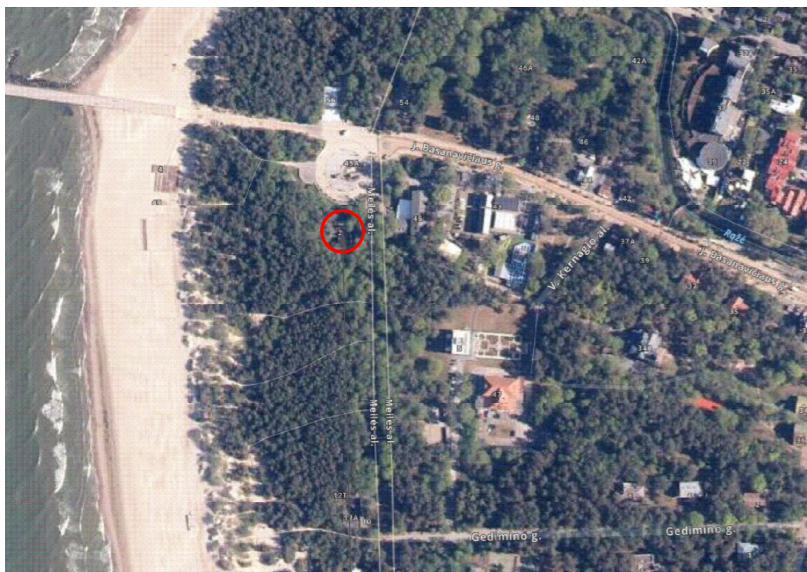
- 1. PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- 2. PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

UAB „Palangos vandenys“  
Direktorius pavaduotojas  
**Kestutis Veisas**  
UAB „PALANGOS VANDENYS“  
Direktorius pavaduotojas  
2024 m. 12 mėn. 22 d.

Medžių taksacijos žymėjimai  
D1 - diametras (medžiui)  
M1 - šakos  
V - vieta  
L - lapa  
N - vėjas  
M - vėjas  
M1 - šakos (taksacijos)

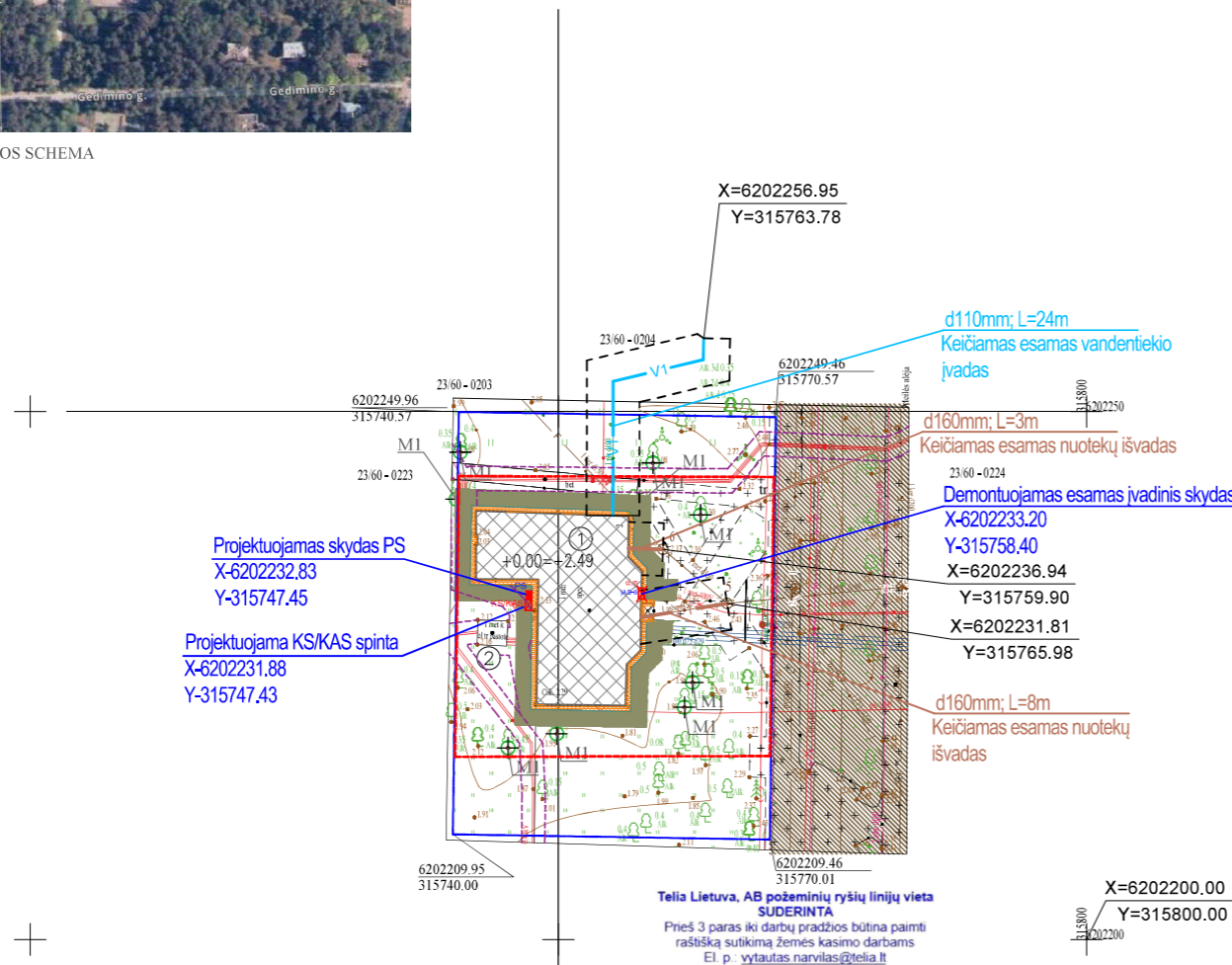
Užsakymo Nr. UAB "Medstatyba"	Obj. adresas: Meilės al. 2, Palanga	Mastelis: 1:500
Obj. Nr. 07-23T-8495	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Planas: 1:500
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	
Direktorius: Aloyzas Kazdailevičius	PARAŠAS	DATA: 2023 06 22
Asistentas: A. Kiudys	PARAŠAS	DATA: 2023 06 22

0	2024.01.	Statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualeto (Unikalus Nr. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas.	
1072	PV V. Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:500	
13892	PDV J. Krivcovas	Laida: 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMŪS: (23-22) - A - VN - 1	
LT		Lapas	Lapų
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

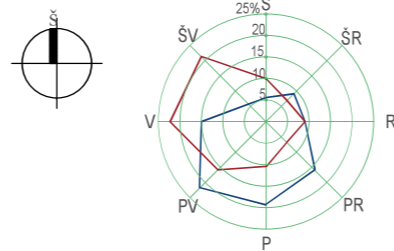
Atliekamo paprastojo remonto tvarkymo darbų vieta



**Vytautas Narvilas** Digitally signed by Vytautas Narvilas  
Date: 2024.12.31 11:48:13 +02'00'

- Pastabos:
1. Visi medžiai paliekami esami, netvarkomi.
  2. Pagal projektavimo užduotį, naujų želdinių neprojektuojama, ir nauji medžiai, krūmai, gėlynai nesodinami.
  3. Veja tvarkoma tik statybos metu sugadintose vietose.
  4. Esama elektros spinta trukdanti pastato statybos darbams demontuojama.
  5. Projekto darbus ir esamo skydo ĮS-6 išskėlimą vykdo AB ESO pagal išduotas sąlygas Nr. TS24-99977, 2024-10-30.
  6. Numatomas KS/KAS skydas montuojamas prie pastato išorinės sienos.
  7. Projektuojamas šalia numatomos spintos KS/KAS jėgos skydas PS ŠVOK įrangos stoge ir pastato jėgos ir apšvietimo įrenginiams užjungti.
  8. Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EJJBT reikalavimais.
  9. Vandentiekio ir nuotekų tinklų projekto darbai atliekami vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 264/24, 2024-10-14.

Vėjų rožė Sausio ir Liepos mėnesiais



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s

Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

**KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis**

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI			
Žemės sklypo kad. Nr.6854/ 0019 :28			
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris:4400-5006-5916			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m2	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m2	2176/ 2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,9/ 13,16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8,2/ 8,45	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeičiamas	Esamas

PASTATŲ EKSPLIKACIJA  
SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

- 1. PASTATAS, KURIAM ATLIEKAMI PAPRASTOJO REMONTO DARBAI, UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 2597-0005-1019
- 2. ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ EL.PASTOTE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS SKLYPO RIBA
- KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONA
- ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ĮRENGIAMA VEJA
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEIŠALGIESIEMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ LAIPTUS IR ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO

SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 - PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2,5 M Į ABI PUSES NUO VAMZDŽIO AŠIES)
- ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
- ESAMAS ĮVADINIS SKYDAS
- PROJEKTUOJAMAS SKIRSTOMASIS SKYDAS
- PROJEKTUOJAMAS KS/KAS SKYDAS
- ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA (PO 1,0 M Į ABI PUSES NUO TRASOS AŠIES)

Medžių taksacijos žymėjimai

- 0,4-diametras( metrais)
- Aik- alkšnis
- A- gzuolas
- L- liepa
- Iv- iveris
- ib- iveris pažintas
- Alk. 3d'0.35-3 alkšniai po d 0.35m.)

Užsakymo Nr. UAB "Medstatyba"	TIIS2-20230616-032721	Obj. adresas: Meilės al.2, Palanga	Mastelis: M 1:500
Obj. Nr. 07-23T-8495	COORDINACIJU SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas - cm
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINEJIMAI"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	Aloyzas Kazdalevičius	PARAŠAS
Asistentas	A.Kiudys	PARAŠAS	2023 06 22
0	2024.01.	Statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetų (Unikalus Nr. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas.	
1072	PV	V. Stukas	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.Steponaitis	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
13892	PDV	J.Krivcovas	
23140	PDV	M.Falkovskis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Palangos miesto savivaldybė	(23-22) - A - IT - 1	
		Lapas	Lapų
		1	1



## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Ryšiai	Algis Šeputis	2025-01-06	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Elektra	Darius Stanslovas	2025-01-06	Pritarta	-	-
3.	Dujos	Antanas Aniulis	2025-01-03	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

**Registracijos Nr.**

P120883

**Pasirašymo data**

2025-01-06 11:44

## PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-99977

Parengta: 2024-10-30,  
Galioja iki: 2025-10-30**Klientas:** Palangos miesto savivaldybės administracija**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vytauto g. 112, Palanga, Palangos m. sav., +37060811861,  
rimas.bakanauskas@medstatyba.lt**Objekto pavadinimas:** TUALETAS PRIE FONTANO**Objekto adresas:** Meilės al. 2, Palanga, Palangos m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N3499977

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	17	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	43	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>60</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Meilės al. 2, Palanga, Palangos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

3.2. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

**3.3. Svarbi informacija:**AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10,  
04215 Vilnius, Lietuva.  
El. p. info@eso.lt  
www.eso.ltKlientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal  
kliento ryšio operatoriaus plano įkainiusBendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras  
E. pristatymas 304151376

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.3.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.3.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.3.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo), o apskaitos įrengimo vieta nesikeičia. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

#### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt). Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10,  
04215 Vilnius, Lietuva.  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal  
kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras  
E. pristatymas 304151376



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS”

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas” Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB „Medstatyba“  
El. p.: info@medstatyba.lt

2024-10-17 Nr.(12.5)IS- 1120  
Į 2024-10-14 prašymą

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 264/24

Objekto pavadinimas ir adresas: **Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetu (unikalus nr. 2597-0005-1019) Meilės al. 2, Palangoje, paprastasis remontas**

Statytojas: **Palangos miesto savivaldybės administracija**

### Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. **2,0** t.m<sup>3</sup>/metus **6,0** m<sup>3</sup>/d **0,90** m<sup>3</sup>/h<sub>maks</sub>  
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje **25** m. v. st.

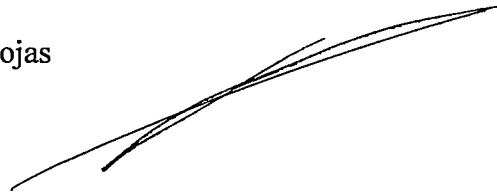
1. Jei netenkina esama vandentiekio tinklo būklė, suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens vandentiekio įvadą/us pajungiant nuo esamų vandentiekio tinklų sklypo ribose.
2. Įvadinį vandens apskaitos mazgą įrengti prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje bendro naudojimo patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C, arba specialiaame vandentiekio šulinyje, kurio skaitiklio rodmenys būtų perduodami į antžeminį skaitymo punktą. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis UAB „Palangos vandenys" direktoriaus 2023 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. V-28 patvirtintomis vandens apskaitos mazgų montажinėmis schemomis <http://www.palangosvandenys.lt/lt/vam-montazines-schemas/>
3. Šalto vandens skaitiklis turi būti montuojamas tik horizontalioje padėtyje ir turi atitikti metrologinę tikslumo klasę ( $R = Q_3/Q_1$ ) - ne blogesnė nei R160 („C“ klasės atitikmuo).
4. Jei netenkina esama buitinių nuotekų tinklo būklė, suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadą/us pajungiant į esamus buitinių nuotekų tinklus sklypo ribose.
5. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius gatvės ribose ir bendro naudojimo tinkluose projektuoti plastikinius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens.
6. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.
7. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų išvadą/us pajungiant į esamus paviršinių nuotekų tinklus Meilės al.
8. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
9. Išleidžiamų paviršinių nuotekų koncentracijos neturi viršyti Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų kiekių.
10. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

### Kiti reikalavimai:

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 8 666 59401, 8 650 35895, 8 66632789) arba el. paštu [ofisas@palangosvandenys.lt](mailto:ofisas@palangosvandenys.lt). Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį

dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas



Kęstutis Veisas

**Originalas nebus siunčiamas**

Vita Buivydiene, tel. +3706 6485857, el. p.: [vita.buivydiene@palangosvandenys.lt](mailto:vita.buivydiene@palangosvandenys.lt)



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, faks. (0 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

---

UAB „Medstatyba“  
Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius  
El. p.: info@medstatyba.lt

2024- Nr.

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS**

Palangos miesto savivaldybės administracija pritaria paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetu (unikalus Nr. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašo (projekto numeris (23-22)-A), projektiniams sprendiniams.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

L. Oginskytė, tel. (0 460) 34 115, el. p. lijana.oginskyte@palanga.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-18 Nr. (4.23 Mr) D3-5362
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	UAB 'Medstatyba'
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-18 15:40
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-05-25 15:37 - 2025-05-24 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laimutė Šeštokienė Sekretorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-18 18:07
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-18 18:07
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-25 12:02 - 2025-01-24 12:02
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241217.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-18)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-12-18 nuorašą suformavo Laimutė Šeštokienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MEDSTATYBA“

### DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO

2023 m. birželio 14 d. Nr. A24  
Vilnius

Objekto (23-22 Užsakovas – Palangos miesto savivaldybė) „Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetu (Un. Nr. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas” projekto vadovu skiriamas Vytautas Stukas (atestato Nr. 1072), projekto vadovo asistentas – Jurgis Lapinskas.

Projekto dalių vadovų grupę **į s a k a u** sudaryti šios sudėties:

projekto sklypo sutvarkymo, architektūrinės dalių vadovas – *Darius Steponaitis*;

projekto statinio konstrukcijos dalies vadovas – *Aušra Beliauskaitė*;

projekto šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, dalies vadovas – *Remigijus Vailionis*;

projekto vandentiekio-nuotekų šalinimo dalies vadovas - *Julius Krivcovas*;

projekto elektrotechnikos dalies vadovas - *Mečislovas Falkovskis*;

projekto elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos), apsauginė signalizacija, gaisro aptikimas ir signalizavimas dalių vadovas – *Donatas Augevičius*;

projekto skaičiuojamosios kainos dalies vadovas -*Vytautas Skirmantas*;

Direktorius Vytautas Stukas



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

### Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Vytautas Stukas		
TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	1072	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	1998-03-06		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		
SUTEIKTA TEISĖ			
Nuo 2012-11-30	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.		
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS			
2017-11-23	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		
2022-11-22	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		

Duomenys atnaujinti: 2022-12-07. Paieškos data: 2022-12-09.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1745

### *Darius Steponaitis*

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33307

**Aušra Bieliauskaitė**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  
Projekto dalis: konstrukcijų.

L. e. p. direktorius



Edmundas Endriukaitis

10831

Išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	<b>Mečislavas Falkovskis</b>

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	<b>23140</b>	Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>2008-12-05</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2013-11-29	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos). Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-11-27	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-11-28	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-12-21. Paieškos data: 2023-12-21.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

Jurgis Lapinskas

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

**Vardas, pavardė** Remigijus Vailionis

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas

**Numeris** 12437

**Pirmą kartą išduotas** 2003-05-09

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2013-02-11** Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.  
Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

**2018-01-22** Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

*Simonas Raudys*  
.....  
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-05-28. Paieškos data: 2019-05-28.

**Kopija tikra**

**Projekto vadovas  
Vytautas Stukas  
At.Nr.1072**



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

**Vardas, pavardė** Julius Krivcovas

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas

**Numeris** 13892

**Pirmą kartą išduotas** 2004-04-14

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2014-04-04 iki 2019-05-10** Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

**Nuo 2019-05-10** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

**2019-04-02** Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

*Jurgis Lapinskas*  
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-09-06. Paleškos data: 2019-09-13.

**Kopija tikra**

Projekto vadovas  
Vytautas Stukas  
At.Nr.1072



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12224

**Donatas Augevičius**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimui komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22126

Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23189

**Vytautas Skirmantas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekiimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

**Kopija tikra**

Projekto vadovas  
Vytautas Stukas  
At.Nr.1072

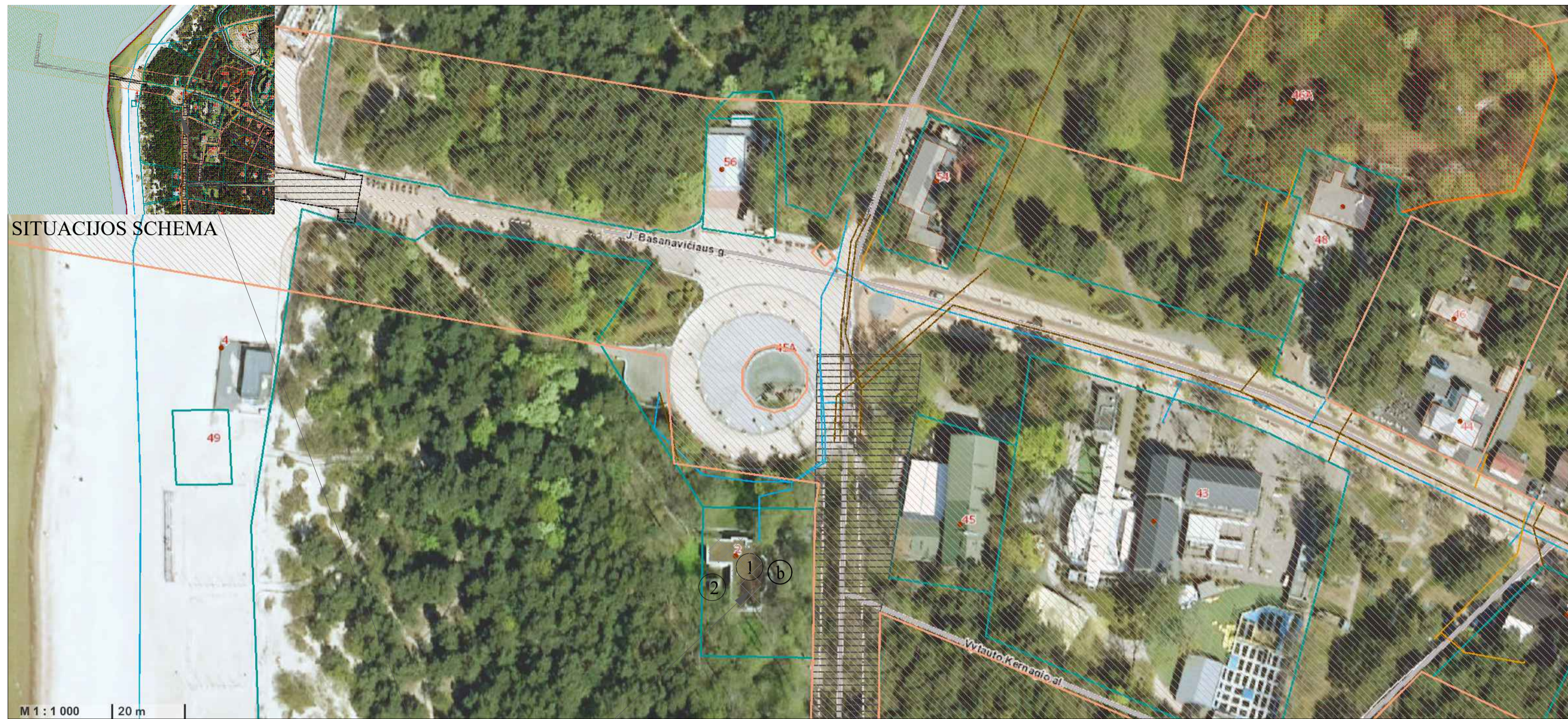
Valdemaras Gauronskis

23136

Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. lapkričio 28 d.

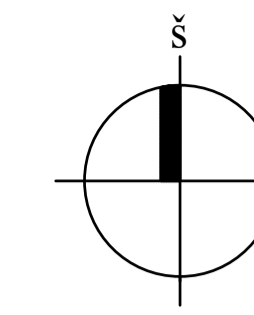
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)



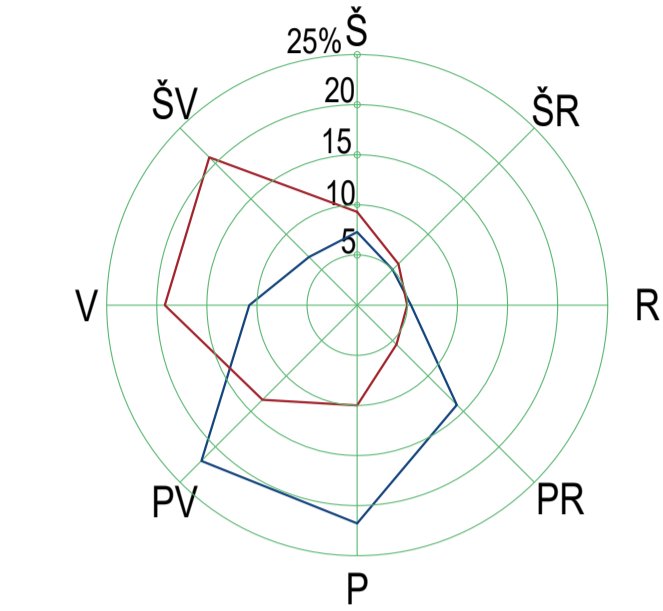
PANAUDOTA REGIA.LT MEDŽIAGA

TVARKOMAS PASTATAS

SITUACIJOS PLANAS M1:1000



Vėjų rožė Sausio ir Liepos mėnesiais



Vid. vėjo greitis - 3,5 m/s

Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

**KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis**

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+6.2
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	80
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	576
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	102.8
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	3.5

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**

SKLŪPŲ RIBOS

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŪVIŲ TERITORIJOS PALANGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS(KODAS 12613)

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA:**

**SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- 1. PASTATAS, KURIAM ATLIEKAMI PAPRASTOJO REMONTO DARBAI, UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 2597-0005-1019 ŽYMĖJIMAS REGISTRO PLANE: 1L1/p H=4.30
- 2. ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ EL.PASTOTE (NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ NĖRA)

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- b) ŠIAME PROJEKTE TVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PRIKLAUSINYS: DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATINIAI(KIEMO ĮRENGINIAI) STATINIAI ŽYMĖJIMAS PLANE: b BŪKLĖ: NAUJA STATYBA (DUOMENYS: NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ NĖRA. NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOJE ESAMI DUOMENYS:KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS, UNIKALUS NR.:4400-0601-7221)

**PASTABOS(ŽELDINIŲ APSAUGOS VYKDANT STATYBOS DARBUS):**

ŽELDINIUS TVARKYTI (ĮVERTINANT LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMU 2007-12-29 NR. D1-719 PATVIRTINTAS „ATSKIRIŲJŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KŪRIMO IR TVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO TVARKOS APRAŠAS“; LR APLINKOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮSAKYMU 2010-03-15 NR. D1-193 PATVIRTINTOS „ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS“; LR AM 2007-12-29 ĮSAKYMU NR. D1-717 PATVIRTINTOS „MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS“)

STATYBOS METU SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI VADOVAUTIS LR APLINKOS MINISTRO 2010.03.15 ĮSAKYMU NR.D1-193"DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO(ŽIN.,2010.NR.31-1454.)

ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, KAD BŪTŲ IŠSAUGOTI STATYBVIETĖJE PALIEKAMI IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLŪPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI, PRIVALOMA: IKI DARBŲ PRADŽIOS APTVARŲ MEDŽIUS IR KRŪMUS, AUGANČIUS STATYBVIETĖJE IR ARČIAU KAIP 5 M NUO ĮVAŽIAVIMO AR IŠVAŽIAVIMO IŠ STATYBVIETĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KRAŠTO. MEDŽIŲ GRUPES IR KRŪMUS IŠTISINIU, NE ŽEMESNIU KAIP 2 M APTVARU IR NE ARČIAU KAIP 1,5 M NUO MEDŽIŲ KAMIENŲ IR 1 M NUO KRŪMŲ;

PAVIENIUS MEDŽIUS – TRIKAMPIŲ APTVARŲ, KURIO APATINĖS KRAŠTINĖS TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO MEDŽIO KAMIENO, ARBA LENTOMIS. APTVARĄ TVIRTINTI KUOLAIS, ĮKALTAIS 0,5 M IR GILIAU;

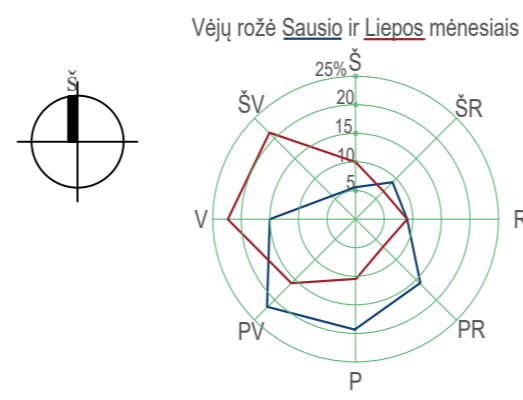
APTVERIANT VISĄ STATYBVIETĘ, NEAPTVERTI JĄ NEPATENKANČIŲ GATVĖS IR KITŲ ŽELDINIŲ; NEKASTI TRANŠĖJŲ (KABELIO, VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS VAMZDŽIŲ IR KT. ĮRENGINIŲ TIESIMUI) ARČIAU KAIP 3 M NUO MEDŽIO KAMIENO, KURIO DIAMETRAS DIDESNIS KAIP 15 CM, ARČIAU KAIP 2 M, KAI KAMIENO DIAMETRAS IKI 15 CM IR ARČIAU KAIP 1,5 M – NUO KRŪMŲ, SKAIČIUOJANT ATSTUMĄ NUO KRAŠTINIO STIEBO;

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUJ)	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1072 PV V.STUKAS		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019);	
A1745 PDV D.STEPONAITIS		MEILĖS AL. 2. PALANGOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
KALBOS TRUMP.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
LT		SITUACIJOS SCHEMA M1:1000	0
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		(23-22) - A - SP - 01	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

Atliekamo paprastojo remonto tvarkymo darbų vieta



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s  
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

**KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis**

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

**SKLYPO PAGRINDINIAI TECINIAI RODIKLIAI**  
Žemės sklypo kad. Nr.2501/0031:175  
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris: 4400-0626-3950

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1200 / 1200	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	208.57/ 208.57	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.80/ 12.80	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	17.38/ 17.38	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Neįrengiama	Esamas/Naujas

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA:**

**SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

① PASTATAS, KURIAM ATLIEKAMI PAGRASTOJO REMONTO DARBAI, UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 2597-0005-1019  
ŽYMĖJIMAS REGISTRO PLANE: IL1/p H=4.30

② ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ ĖL.PASTOTE (NEKILNOJAMOJO TŪRTO REGISTRO DUOMENŲ NĖRA)

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

③ ŠIAME PROJEKTE TVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PRIKLAUSINYS: DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATINIAI(KIEMO ĮRENGINIAI) STATINIAI ŽYMĖJIMAS PLANE: b  
BŪKLĖ: NAUJA STATYBA (DUOMENYS: NEKILNOJAMOJO TŪRTO REGISTRO DUOMENŲ NĖRA.  
NEKILNOJAMOJO TŪRTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOJE ESAMI DUOMENYS: KITI STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS, UNIKALUS NR.:4400-0601-7221

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS SKLYPO RIBA
- KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONA
- ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮRENGIAMA VEJA
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEĮGALIESIEMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ LAIPTUS IR ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO
- TAŠKŲ KOORDINATĖS

**SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:**

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS

**Medžių taksacijos žymėjimai**

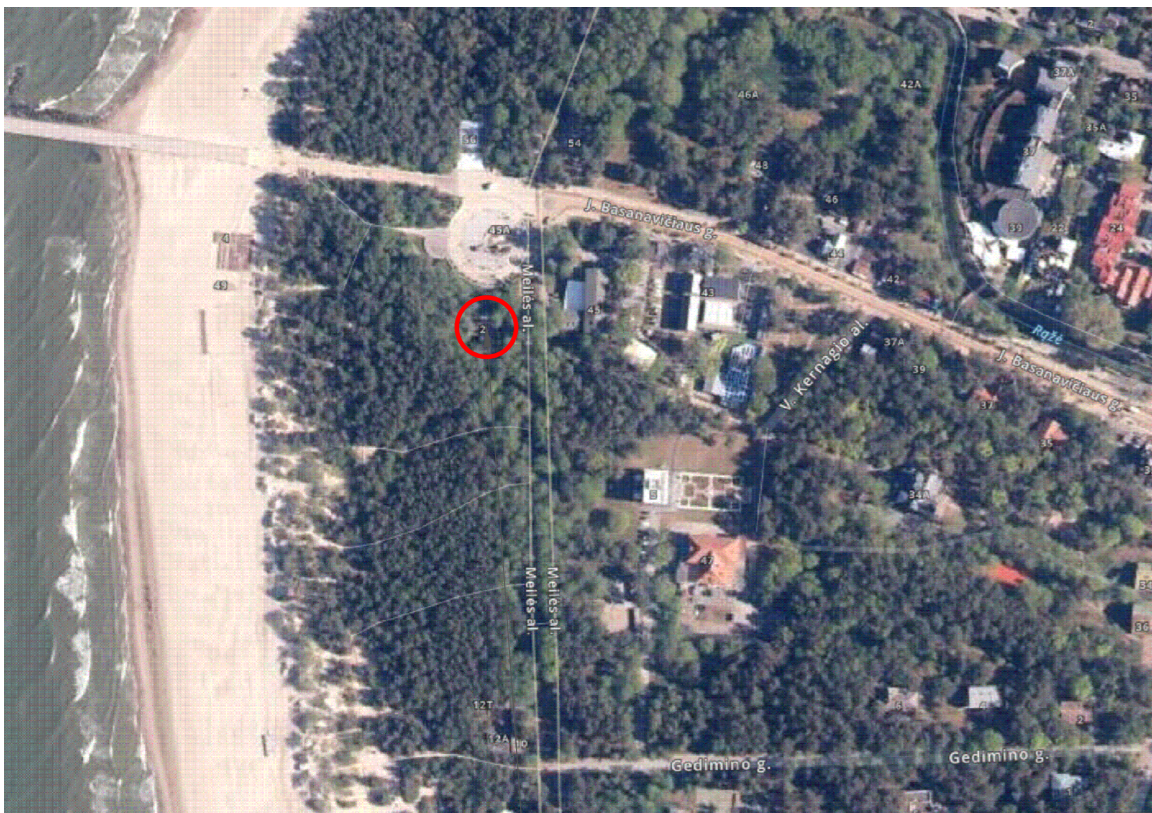
0,4-diametras( metrais)  
Aik- alksnis  
A- ąžuolas  
L- liepa  
Iv- iveria  
m- neaprašytas  
Aik 3d 0.35-43 alksniai po d 0.35m.)

**Pastabos:**

- 1.Visi medžiai paliekami esami, netvarkomi.
- 2.Pagal projektavimo užduotį, naujų želdinių neprojektuojama, ir nauji medžiai, krūmai, gėlynai nesodinami.
- 3.Veja tvarkoma tik statybos metu sugadintose vietose.

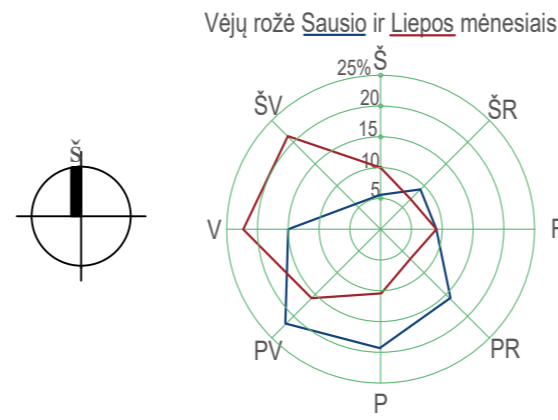
Užsakymo Nr. UAB "Medstatyba"	THIS2-20230616-032721	Obj. adresas: Meilės al. 2, Palanga	Mastelis	
Užsakovo: UAB "Medstatyba"	Plano tipas: topografinis planas su inžineriniais tinklais	Lapo Nr. 1	Lapų sk. 1	
Obj. Nr. 07-23T-8495	KOORDINACIJA SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	M 1:500	
 UAB "KLAIPEDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Tabinų g. 34-234, Klaipėda tel. 380 770, 383 474 info@tyrimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Direktorius	Aloyzas Každailevičius	PARAŠAS	2023 06 22
	Asistentas	A.Kiudys	PARAŠAS	2023 06 22

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAGRASTOJO REMONTO APRASAS	
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEAPONAITIS	SKLYPO SUTVARKYMO(APLINKOTVARKOS)PLANAS M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	(23-22) - A - SP - 02	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

Atliekamo paprastojo remonto tvarkymo darbų vieta



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s  
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

**KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis**

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECINIAI RODIKLIAI			
Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0031:175			
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris: 4400-0626-3950			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1200 / 1200	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	208.57/ 208.57	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.80/ 12.80	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	17.38/ 17.38	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Neįrengiama	Esamas/Naujas

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA:**  
**SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- 1. PASTATAS, KURIAM ATLIEKAMI PAPRASTOJO REMONTO DARBAI, UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 2597-0005-1019 ŽYMĖJIMAS REGISTRO PLANE: 1L1/p H=4,30
- 2. ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ EL.PASTOTE (NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ NĖRA)

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

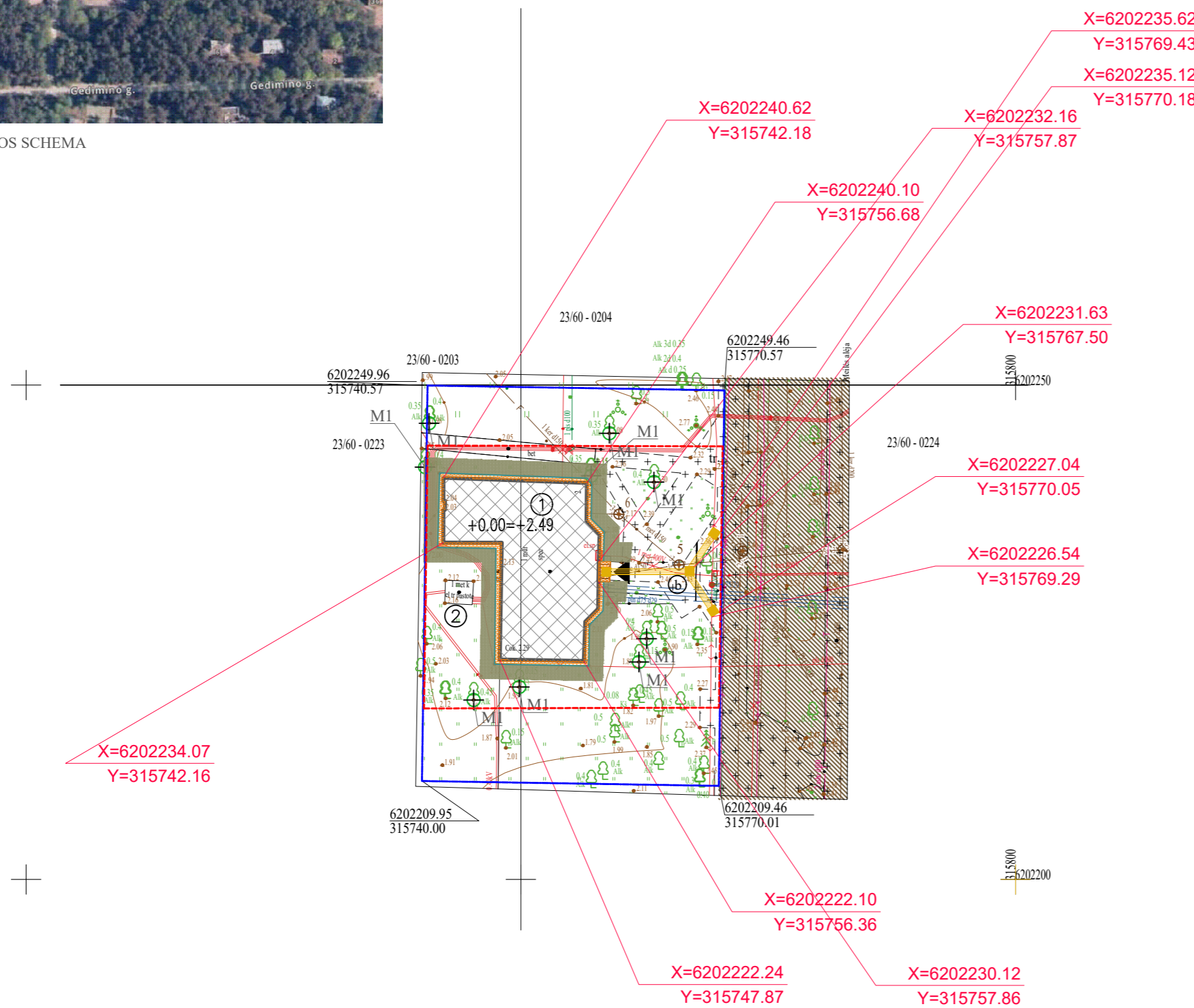
- 3. ŠIAME PROJEKTE TVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PRIKLAUSINYS: DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATINIAI(KIEMO ĮRENGINIAI) STATINIAI ŽYMĖJIMAS PLANE: b BŪKLĖ: NAUJA STATYBA (DUOMENYS: NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ NĖRA. NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOJE ESAMI DUOMENYS:KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS, UNIKALUS NR.:4400-0601-7221)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS SKLYPO RIBA
- KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONA
- ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ĮRENGIAMA VEJA
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIESIEMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ LAIPTUS IR ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO
- TAŠKŲ KOORDINATĖS

**SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:**

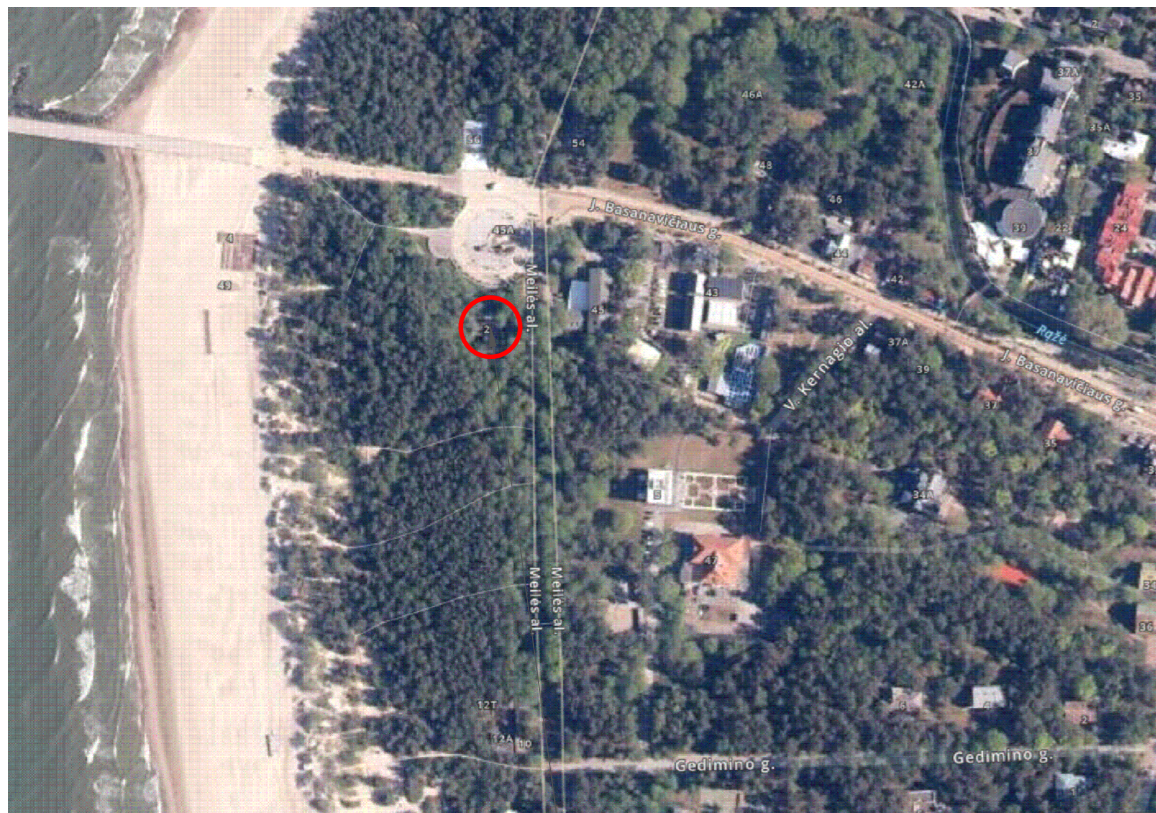
- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS



- Pastabos:**
- 1.Visi medžiai paliekami esami, netvarkomi.
  - 2.Pagal projektavimo užduotį, naujų želdinių neprojektuojama, ir nauji medžiai, krūmai, gėlynai nesodinami.
  - 3.Veja tvarkoma tik statybos metu sugadintose vietose.

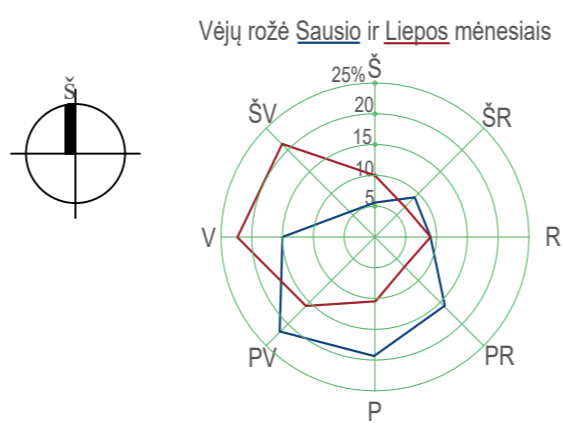
Medžių taksacijos žymėjimai  
0.4-diametras (metrais)  
Alk- alksnis  
A- ažuolas  
L- liepa  
Iv- ivera  
nn-neatpažintas  
Alk: 3d/0.35-(3 alksniai po d 0.35m.)

Užsakymo Nr. Užasokovas:	THIS2-20230616-032721 UAB"Medstatyba"	Obj.adresas: Meilės al.2, Palanga	Mastelis	
Obj. Nr. 07-23T-8495	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	1:500	
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA
	Direktorius	Aloyzas Každailevičius		PARAŠAS
Asistentas	A.Kiudys	PARAŠAS	2023 06 22	
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIS G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRASAS		
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS(SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų	
LT	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	(23-22) - A - SP - 03	1 1	



SITUACIJOS SCHEMA

Atliekamo paprastojo remonto tvarkymo darbų vieta



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s  
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

**KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis**

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI			
Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0031:175			
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris: 4400-0626-3950			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1200 / 1200	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	208.57/ 208.57	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.80/ 12.80	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	17.38/ 17.38	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Neįrengiama	Esamas/Naujas

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA:**

**SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- 1. PASTATAS, KURIAM ATLIKAMI PAGRASOJO REMONTO DARBAI, UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 2597-0005-1019 ŽYMĖJIMAS REGISTRO PLANE: 1L1/p H=4.30
- 2. ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ EL.PASTOTE (NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ NĖRA)

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- b) ŠIAME PROJEKTE TVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PRIKLAUSINYS: DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATINIAI(KIEMO ĮRENGINIAI) STATINIAI ŽYMĖJIMAS PLANE: b BŪKLĖ: NAUJA STATYBA (DUOMENYS: NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ NĖRA. NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOJE ESAMI DUOMENYS:KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS, UNIKALUS NR.:4400-0601-7221)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS SKLYPO RIBA
- KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONA
- ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮRENGIAMA VEJA
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIESIEMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ LAIPTUS IR ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO
- VERTIKALUS PLANAVIMAS

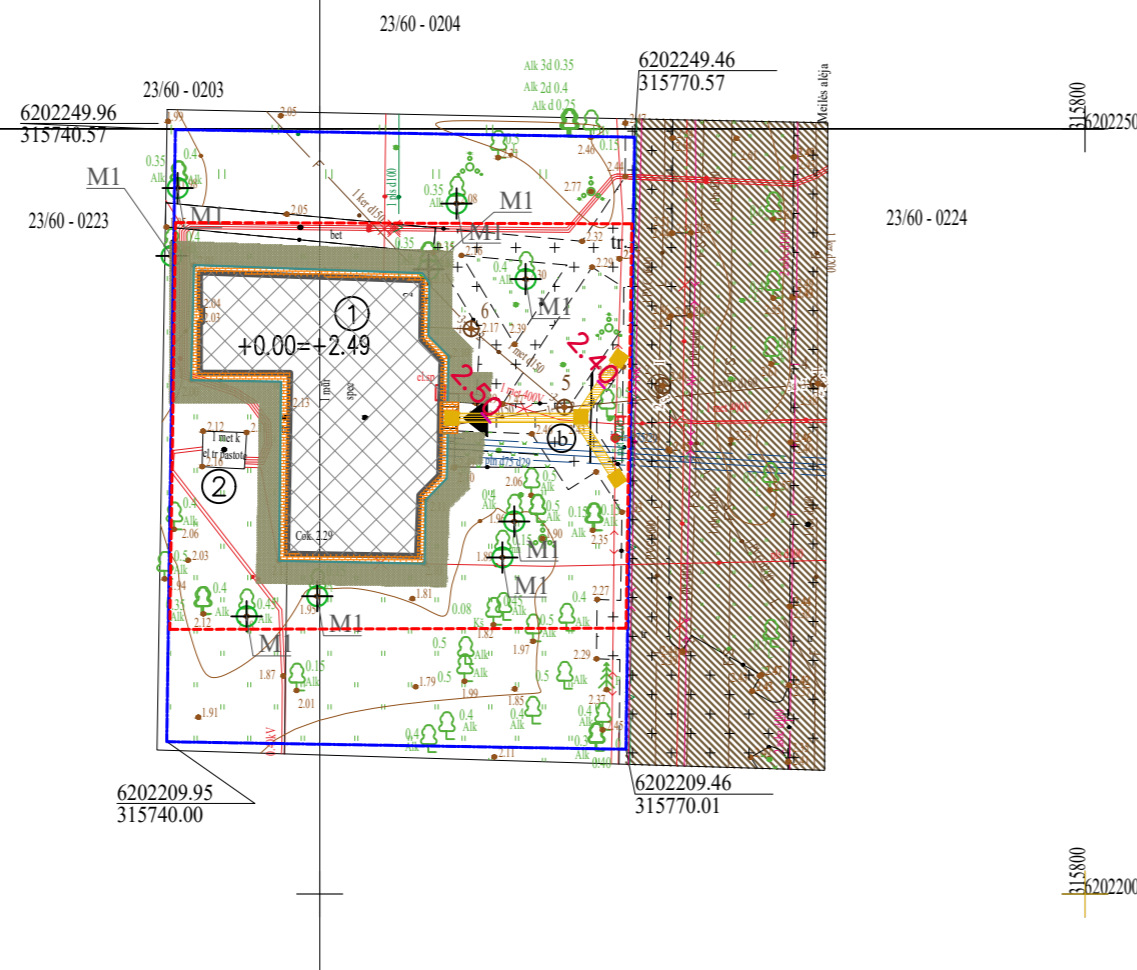
**SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:**

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS

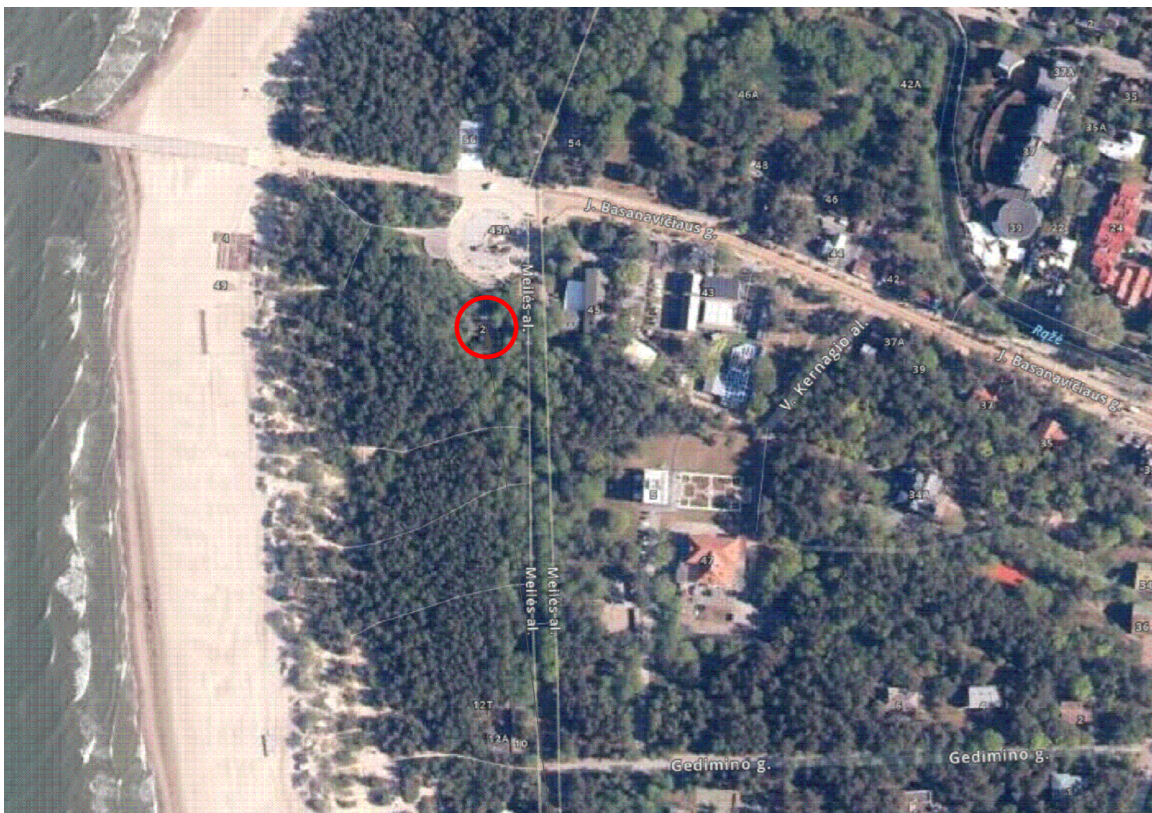
**Medžių taksacijos žymėjimai**

- 0.4-diametras (metrais)
- Alk- alksnis
- A- ažuolas
- L- liepa
- Iv- ivera
- nn-neatpažintas
- Alk: 3d/0.35-(3 alksniai po d 0.35m.)

- Pastabos:**
- Visi medžiai paliekami esami, netvarkomi.
  - Pagal projektavimo užduotį, naujų želdinių neprojektuojama, ir nauji medžiai, krūmai, gėlynai nesodinami.
  - Veja tvarkoma tik statybos metu sugadintose vietose.

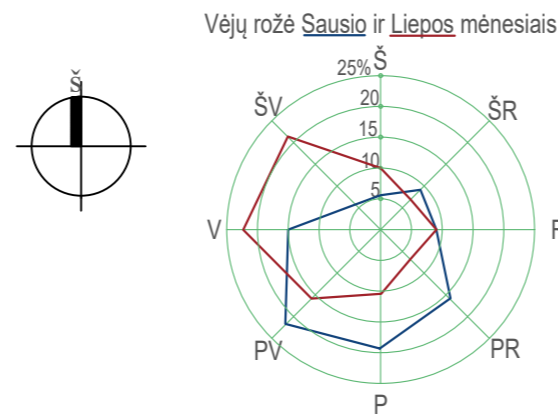


Užsakymo Nr. UAB "Medstatyba"	TIIS2-20230616-032721	Obj.adresas: Meilės al.2, Palanga	Mastelis
Obj. Nr. 07-23T-8495	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	1:500
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	Aloyzas Každailevičius	PARAŠAS
Asistentas	A.Kiudys	PARAŠAS	2023 06 22
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1072	PV	V.STUKAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAGRASOJO REMONTO APRASAS
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTŲ PAVADINIMAS
KALBOS TRUMP.	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	(23-22) - A - SP - 04	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

Atliekamo paprastojo remonto tvarkymo darbų vieta



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s  
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

**KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis**

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECINIAI RODIKLIAI			
Žemės sklypo kad. Nr.2501/0031:175			
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris: 4400-0626-3950			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1200 / 1200	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	208.57/ 208.57	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.80/ 12.80	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	17.38/ 17.38	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Neįrengiama	Esamas/Naujas

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA:**

**SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- ① PASTATAS, KURIAM ATLIEKAMI PAPERSTOJO REMONTO DARBAI, UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 2597-0005-1019 ŽYMĖJIMAS REGISTRO PLANE: 1L1/p H=4.30
- ② ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ EL.PASTOTE (NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ NĖRA)

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- ⓑ ŠIAME PROJEKTE TVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PRIKLAUSINYS: DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATINIAI(KIEMO ĮRENGINIAI) STATINIAI ŽYMĖJIMAS PLANE: b BŪKLĖ: NAUJA STATYBA (DUOMENYS: NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ NĖRA. NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOJE ESAMI DUOMENYS:KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS, UNIKALUS NR.:4400-0601-7221)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS SKLYPO RIBA
- KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONA
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ

**ARDYMO DARBŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

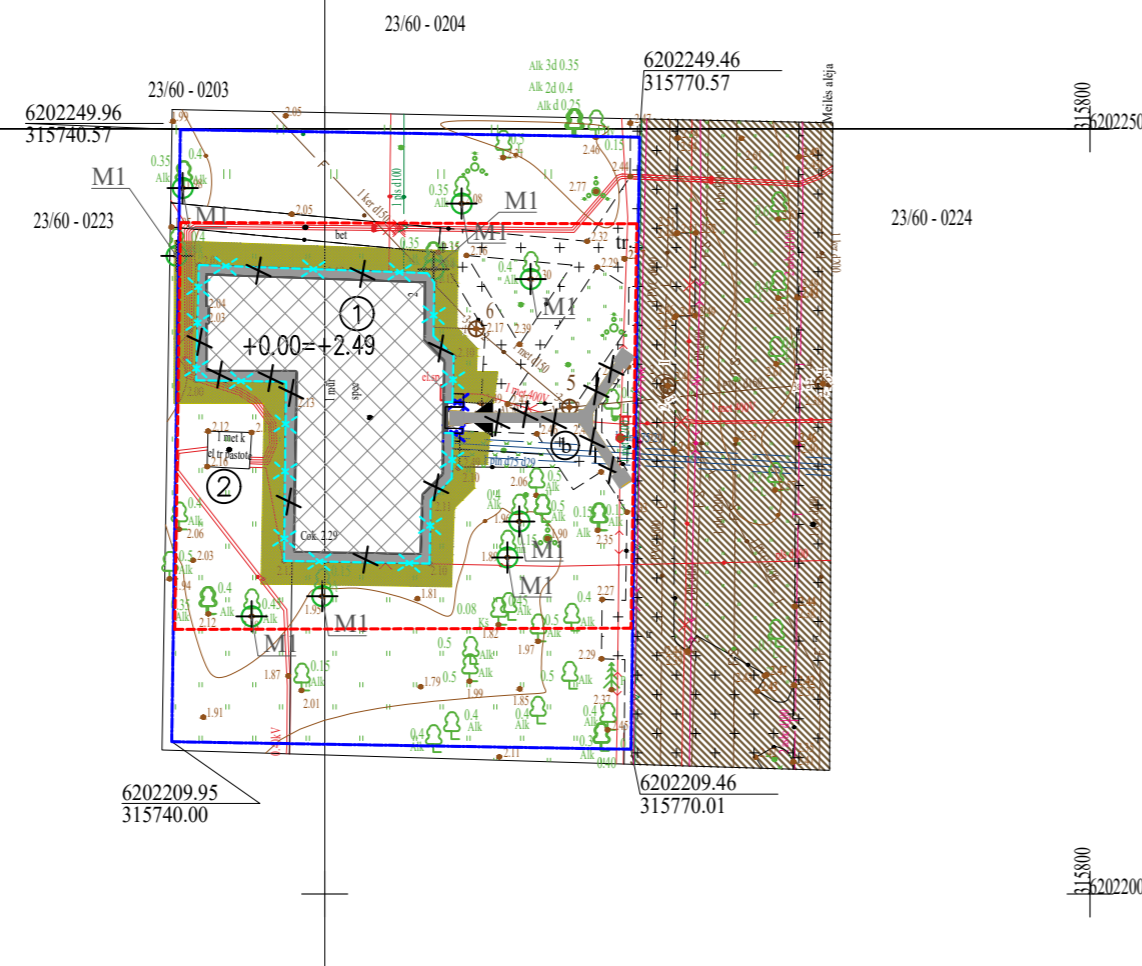
- ARDOMOS PASTATO DALYS
- ARDOMAS BETONINIS VEJOS BORTAS
- ARDOMA TRINKELIŲ DANGA
- ARDOMA VEJA

**SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:**

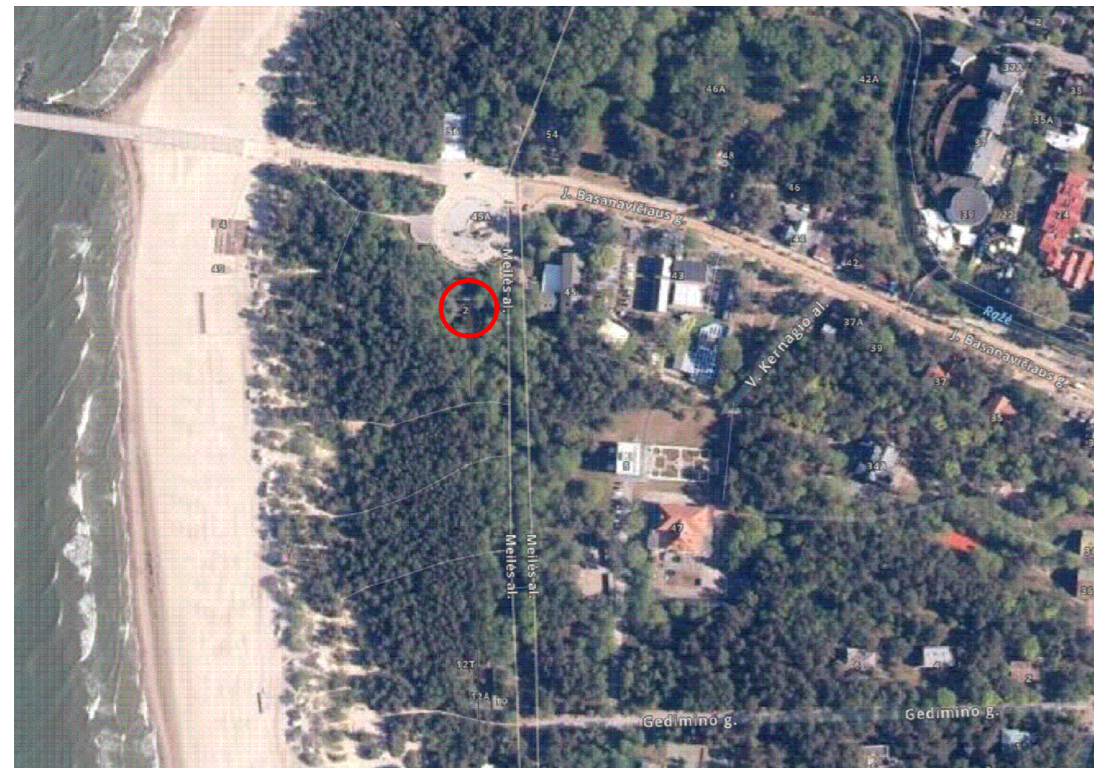
- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS

Medžių taksacijos žymėjimai  
0.4-diametras (metrais)  
Alk- alksnis  
A- ažuolas  
L- liepa  
Iv- ivera  
m- neatpažintas  
Alk: 3d/0.35-(3 alksniai po d 0.35m.)

- Pastabos:**
- Visi medžiai paliekami esami, netvarkomi.
  - Pagal projektavimo užduotį, naujų želdinių neprojektuojama, ir nauji medžiai, krūmai, gėlynai nesodinami.
  - Veja tvarkoma tik statybos metu sugadintose vietose.

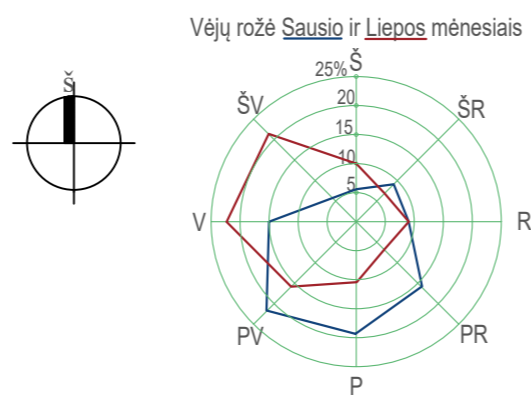


Užsakymo Nr. TIIIS2-20230616-032721	Obj. adresas: Meilės al.2, Palanga	Mastelis	
Užsakovas: UAB "Medstatyba"	Plano tipas: topografinis planas su inžineriniais tinklais	Lapo Nr. 1 Lapų sk. 1 M 1:500	
Obj. Nr. 07-23T-8495	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas .cm	
		Horizontalus 3 Vertikalus 4	
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Tiltg. pr. 24-24, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA	
	Direktorius	Aloyzas Každailevičius	PARAŠAS 2023 06 22
	Asistentas	A. Kiudys	PARAŠAS 2023 06 22
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPERSTOJO REMONTO APRASAS	
1072	PV	V. STUKAS	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	(23-22) - A - SP - 05	
		ARDYMO DARBŲ PLANAS M1:500	
		Lapas Lapų	
		1 1	



SITUACIJOS SCHEMA

Atliekamo paprastojo remonto tvarkymo darbų vieta



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s  
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

**KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis**

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

**SKLYPO PAGRINDINIAI TECINIAI RODIKLIAI**  
Žemės sklypo kad. Nr.2501/0031:175  
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris: 4400-0626-3950

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1200 / 1200	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	208.57/ 208.57	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.80/ 12.80	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	17.38/ 17.38	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Neįrengiama	Esamas/Naujas

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA:**

**SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- 1. PASTATAS, KURIAM ATLIEKAMI PAGRASTOJO REMONTO DARBAI, UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 2597-0005-1019  
ŽYMĖJIMAS REGISTRŲ PLANE: IL1/p H=4.30
- 2. ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ ĖL PASTOTĖ (NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ DUOMENŲ NĖRA)

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- 3. ŠIAME PROJEKTE TVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PRIKLAUSINYS: DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATINIAI(KIEMO ĮRENGINIAI) STATINIAI ŽYMĖJIMAS PLANE: b BŪKLĖ: NAUJA STATYBA (DUOMENYS: NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ DUOMENŲ NĖRA. NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOJE ESAMI DUOMENYS: KITI STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRŲ DUOMENYS, UNIKALUS NR.:4400-0601-7221

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS SKLYPO RIBA
- KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONA
- ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮRENGIAMA VEJA
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIESIEMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ LAIPTUS IR ŠALIGATVIYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO

**SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:**

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS M1
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS M2
- 3- BĖLOGOS BŪKLĖS MEDIS M3
- 4- ŠALINAMAS MEDIS M4

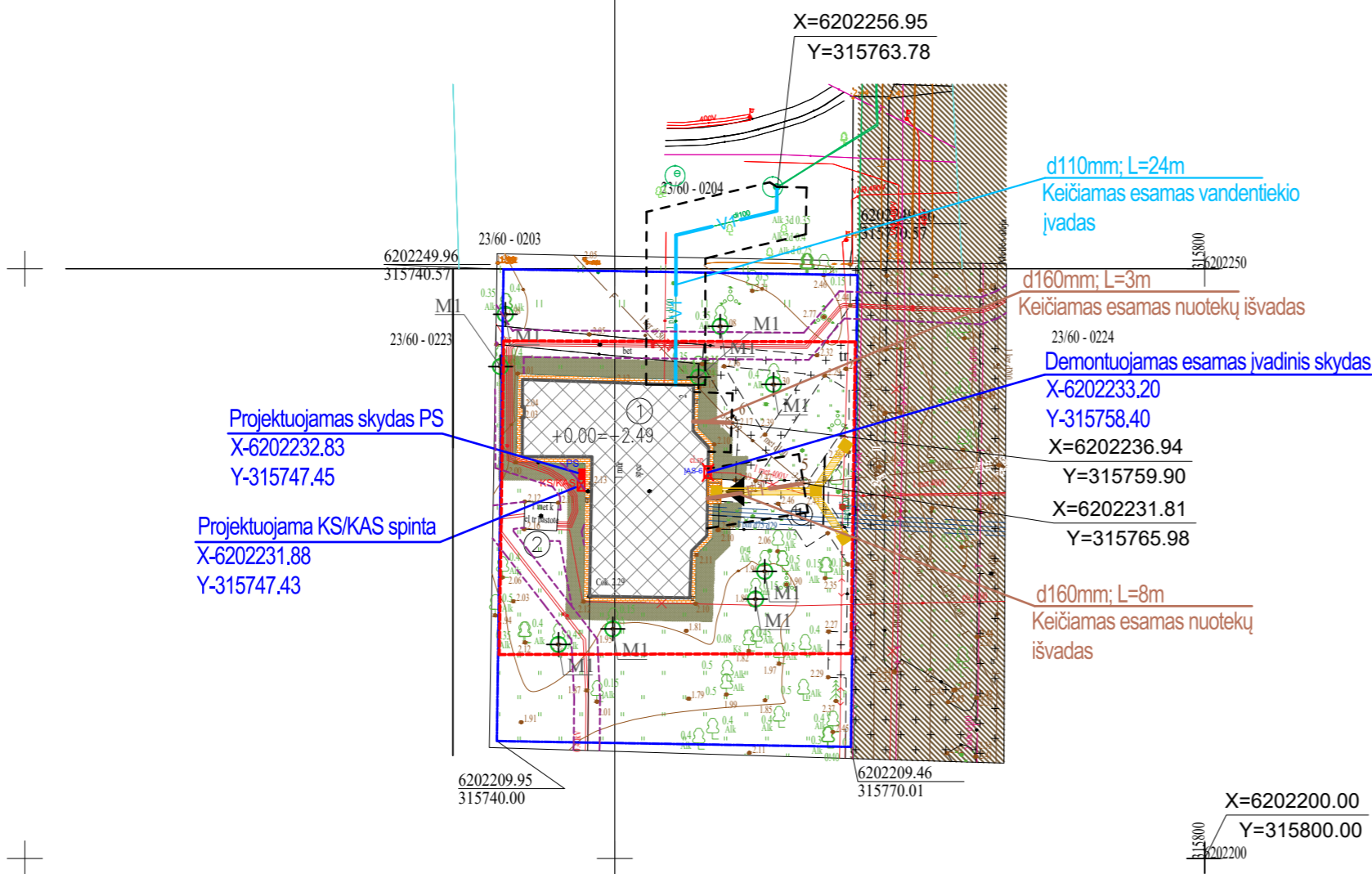
**INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- V1 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2.5 M Į ABI PUSES NUO VAMZDŽIO AŠIES)
- ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
- ESAMAS ĮVADINIS SKYDAS
- PROJEKTUOJAMAS SKIRSTOMASIS SKYDAS
- PROJEKTUOJAMAS KS/KAS SKYDAS
- ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA (PO 1.0 M Į ABI PUSES NUO TRASOS AŠIES)

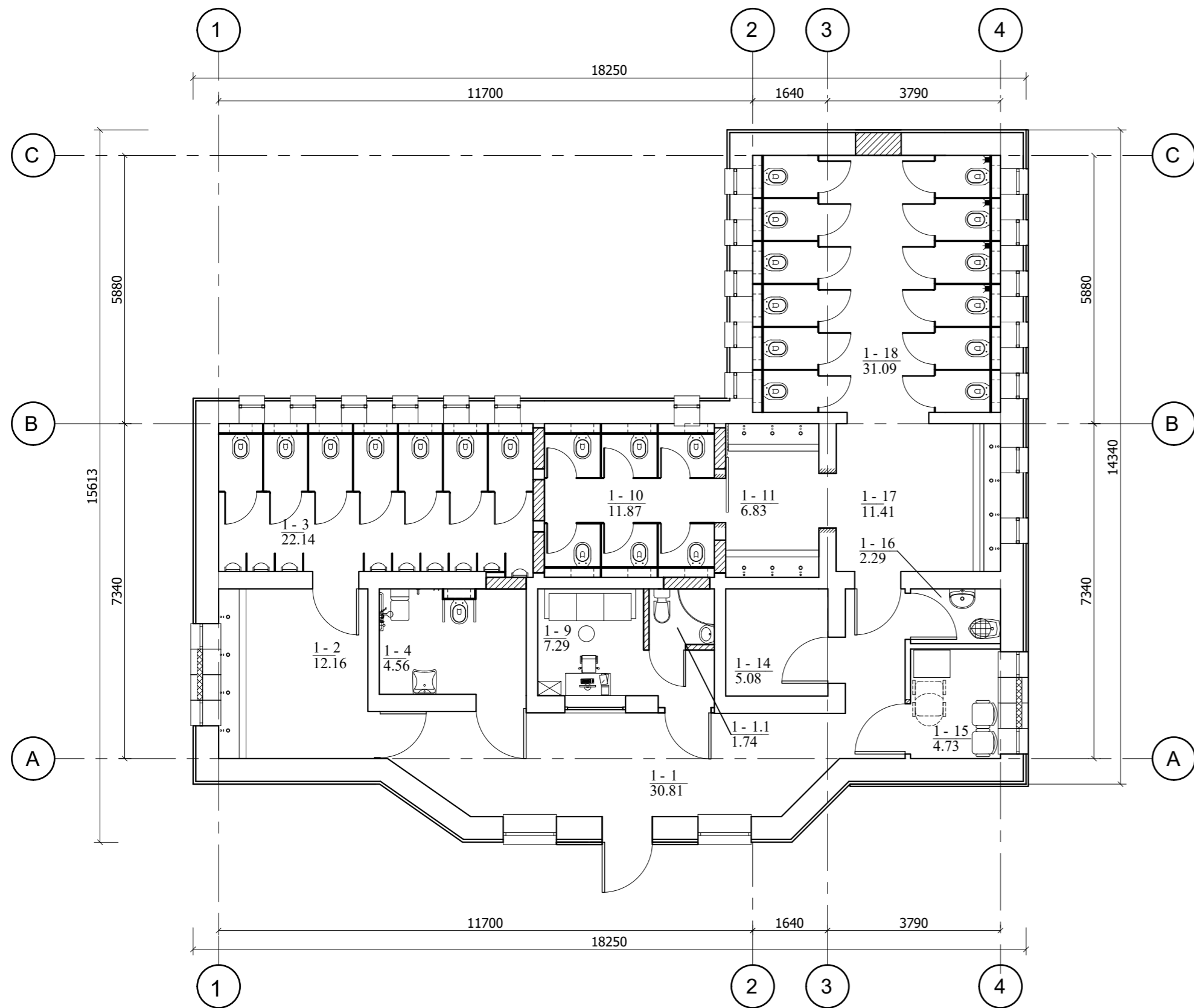
**Medžių taksacijos žymėjimai**

- 0,4-diametras (metrais)
- Alk-alksnis
- A-gilvėlis
- L-lepa
- Iv-leva
- mn-neaprašytas
- Alk. 3d 0.35-(3 alksniai po 0.35m.)

- Pastabos:**
1. Visi medžiai paliekami esami, netvarkomi.
  2. Pagal projektavimo užduotį, naujų želdinių neprojektuojama, ir nauji medžiai, krūmai, gėlynai nesodinami.
  3. Veja tvarkoma tik statybos metu sugadintose vietose.



Užsakymo Nr. UAB "Medstatyba"	TIIS2-20230616-032721	Obj. adresas: Meilės al. 2, Palanga	Mastelis: 1:500
Plano tipas: topografinis planas su inžineriniais tinklais	Lapo Nr. 1	Lapų sk. 1	M 1:500
Obj. Nr. 07-23T-8495	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm: Horizontalus 3, Vertikalus 4
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Tiltelio g. 24-24, Klaipėda tel. 380 778 383 474 info@tyrimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	Aloyzas Každalevičius	PARAŠAS
Asistentas	A. Kiudys	PARAŠAS	2023 06 22
0	2024.01.	Statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetų (Unikalus Nr. 2597-0005-1019), Meilės al. 2, Palangoje, paprastojo remonto aprašas.	
1072	PV	V. Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500  Laida 0
A1745	PDV	D. Steponaitis	
13892	PDV	J. Krivcovas	
23140	PDV	M. Falkovskis	
KALBOS TRUMP.	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	Palangos miesto savivaldybė	(23-22) - A - IT - 1	1 1



### 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Naujas priestatas</b>		
1-1	Tambūras	30.81
1-1.1	Personalo WC-dušas	1.74
1-2	Tambūras WC vyrams	12.16
1-3	WC vyrams	22.14
1-4	WC neįgaliesiems	4.56
1-9	Budinčio patalpa	7.29
1-10	WC moterims	11.87
1-11	Tambūras WC moterims	6.83
1-14	Techninė patalpa	5.08
1-15	Kūdikiams žindyti ir pervystyti patalpa	4.73
1-16	Valymo patalpa	2.29
1-17	Tambūras WC moterims	11.41
1-18	WC moterims	31.09
		152.00

#### Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos išorės sienos
- Esamos vidinės sienos ir pertvaros
- Naujai mūrijamos vidinės pertvaros
- Kertamos angos

Patalpos pritaikymas neįgaliesiems  
(1.5m diametras apsisukimui)

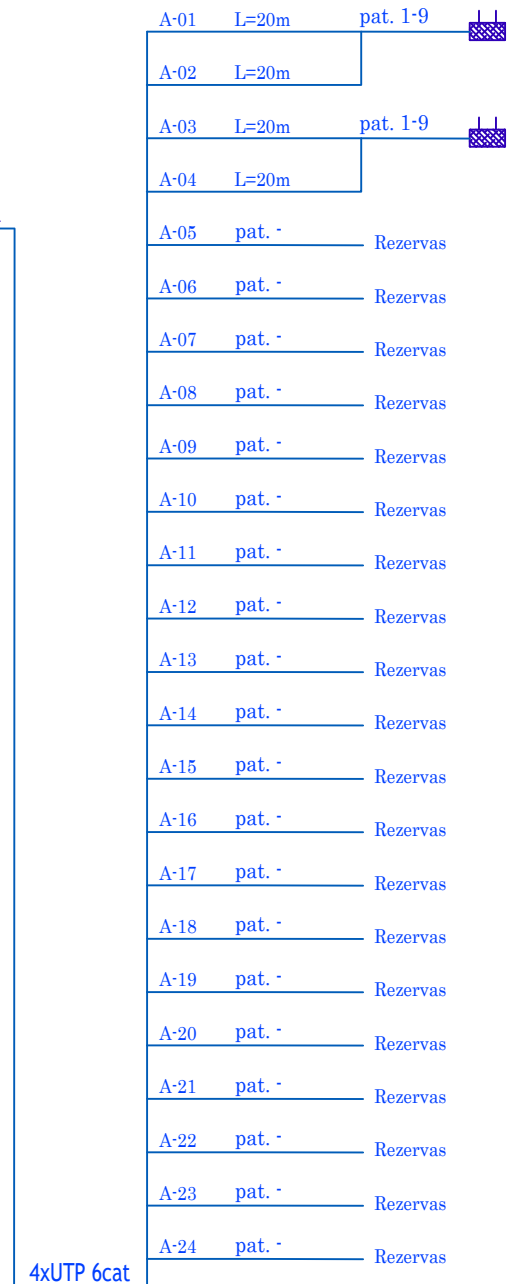
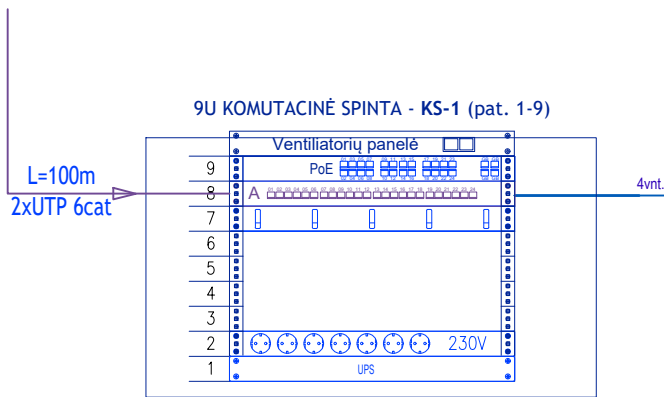
- Higieninis dušas moterims




#### Pastabos:

- 1.Visi matmenys tikslinami vietoje.
- 2.Praustuvų stovų kiekis tikslinamas pagal vietą.
- 3.Įrengiama nauja fasado danga, sena išardoma.
- 4.Keičiamos visos durys ir langai.

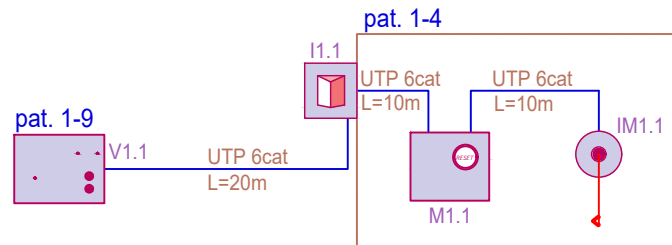
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRĀŠAS</b>
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	1 AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	<b>PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>	(23-22) - A - SA - 08	1 1

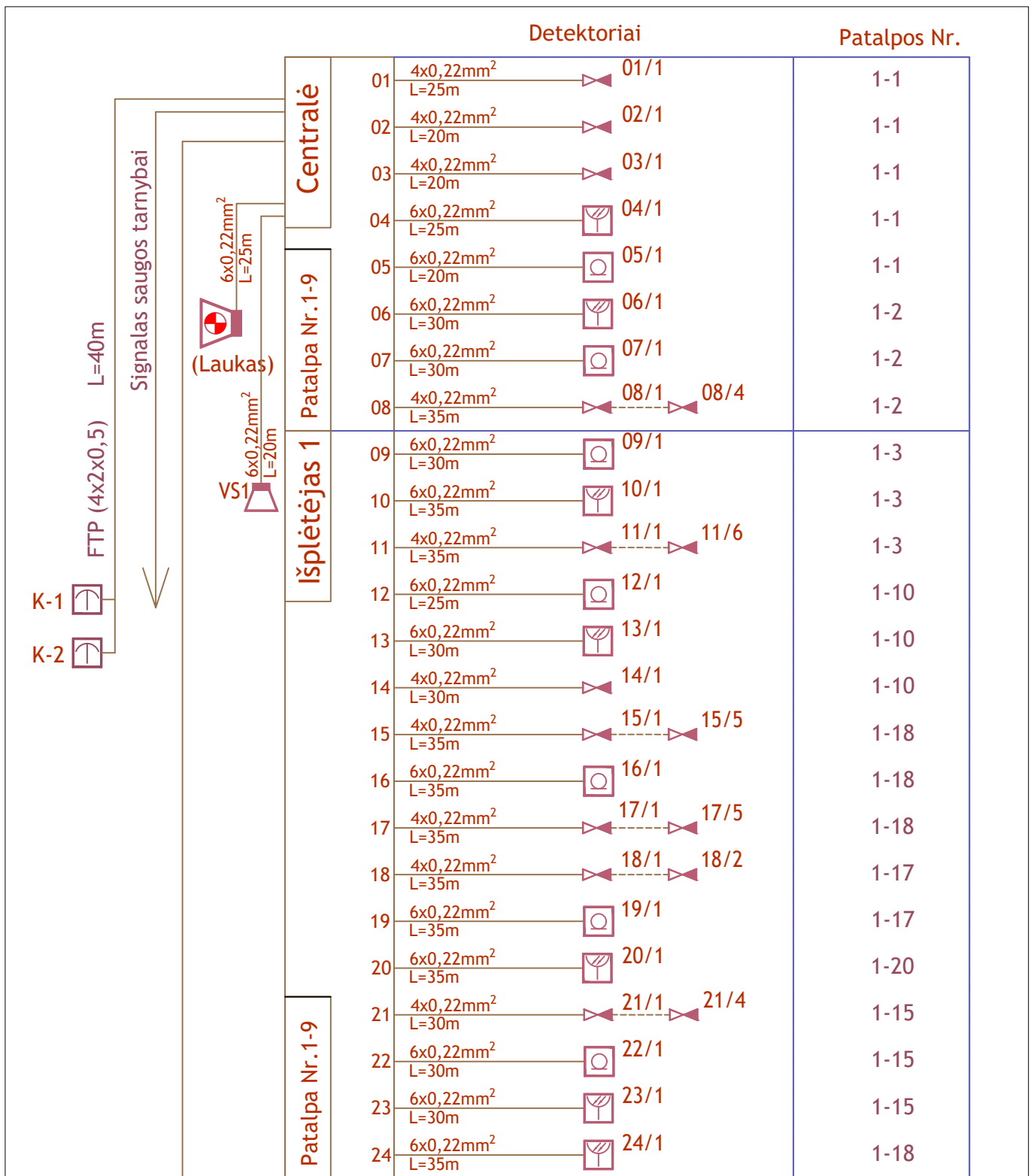
Iš mobilaus ryšio  
maršrutizatoriaus


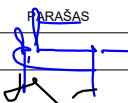



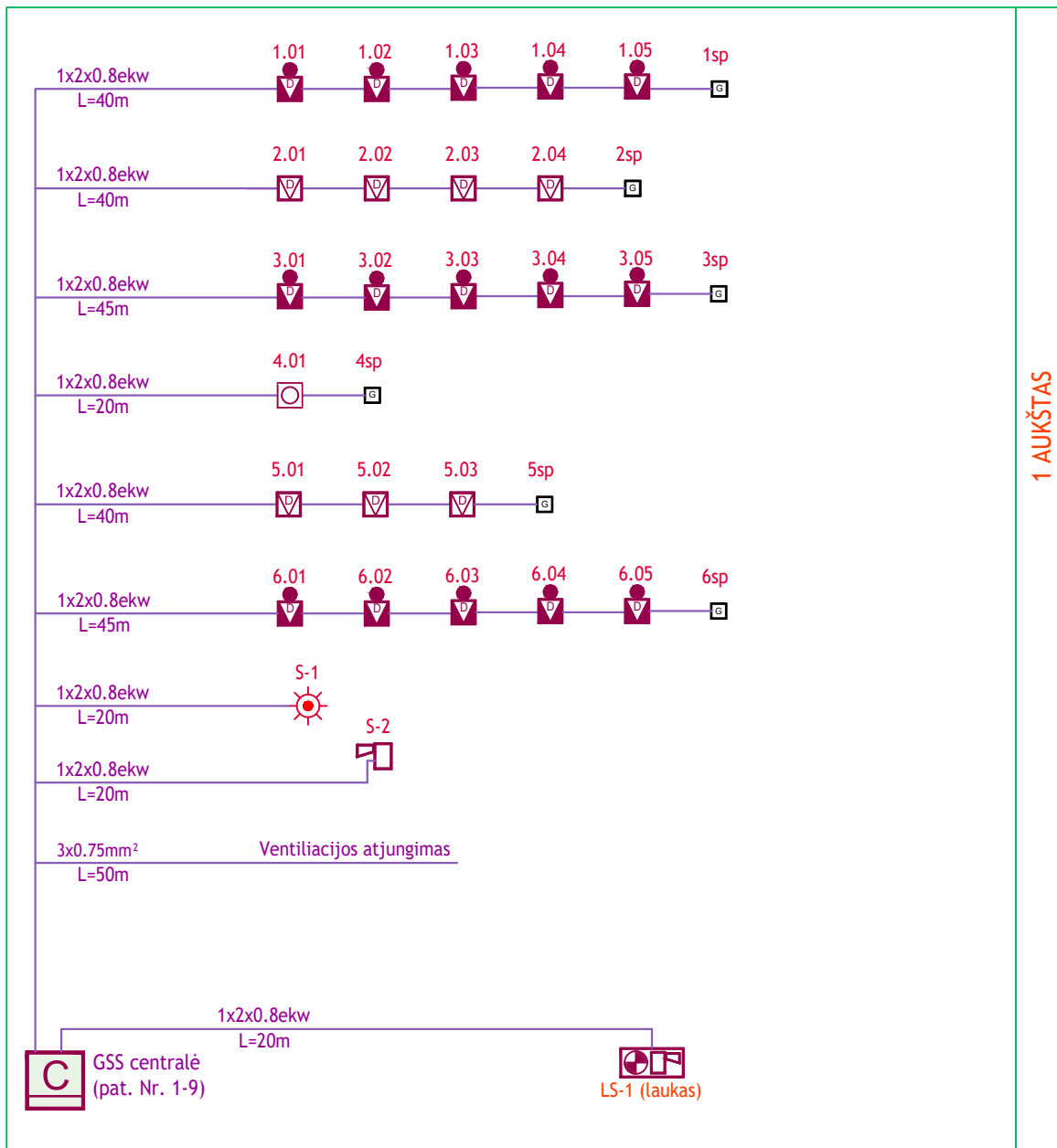
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <b>UAB "MEDSTATYBA"</b> ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
7711				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1072	PV	V. Stukas		Elektroninių ryšių principinė schema
12224	PDV	D. Augevičius		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		(23-22)-A-ER-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

## NEĮGALIŲJŲ WC PAVOJAUS IŠKVIETIMO SISTEMA


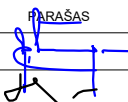




0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <b>UAB "MEDSTATYBA"</b> ATEITIŲS G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
7711				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1072	PV	V. Stukas		Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema
12224	PDV	D. Augėvičius		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			(23-22)-A-AS-B.01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



1 AUKŠTAS

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <b>UAB "MEDSTATYBA"</b> ATEITIŲS G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 2597-0005-1019), MEILĖS AL. 2, PALANGOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
7711				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA
1072	PV	V. Stukas		0
12224	PDV	D. Augevičius		
<b>LT</b>	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	<b>PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>		(23-22)-A-GSS-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1